

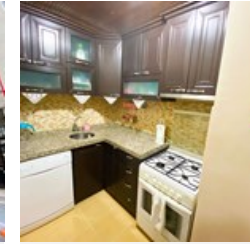


**Alper İşler**

aisler@altinemlak.com.tr  
+90 (535) 923-1900

**ALTINEMLAK**  
Gaziosmanpaşa

**Gaziosmanpaşa  
Temsilciliği**  
+90 (535) 923-1900



**Merkez Mahallesi Havuzlu Sokakta Komple Satılık 470m2 Bina**

**1.200.000 TL**

İstanbul / Gaziosmanpaşa / Merkez

192m2 Arsa İçerisinde Üzerinde 3 Katlı Yapı Bulunan Gayrimenkulümüz Satılıktır.

Eski Bir Yapı Olduğundan Riskli Yapı Statüsünde Yeniden Yapıma Müsaittir.

Lokasyon Olarak Merkez Mahallesine Bağlı Havuzlu Sokakta Bulunmaktadır.

Üzerindeki Yapıda Kiracılar Bulunmaktadır.

Toplamda 5 Bağımsız Bölümlü 2 Normal Kat 1 Adet Çatı Katı 2 Adette Dükkan Bulunmaktadır.

Dükkanlar Ve 2 Normal Kat Kiracıdır.

Binamız Arsa Tapuludur "Bahçeli Kargir Ev" Olarak Geçmektedir.

Toplam 4 Kat İmanı Ve 90m2 Oturumu Vardır.

Sunum Dosyası Ve Teklif İçin Beni Arayabilirsiniz

Bu Portföyün Satışında Ofisimiz Tek Yetkilidir.

**Emlak Durumu:** Satılık

**Emlak Tipi:** Komple Bina

**Bölüm/Oda Sayısı:** 2+1

**Kullanım Durumu:** Kiracı Var

**Tapu Durumu:** Arsa Tapusu

**Isıtma:** Kombi (Doğalgaz)

**Isıtma Tipi:** Doğalgaz

**Binadaki Kat Sayısı:** 3

**Bulunduğu Kat:** Komple

**Yapım Yılı:** 2000

**Kullanım Alanı (brüt):** 470 m<sup>2</sup>