

## Portföy Sunumu:

**Zeynep Dinkçiođlu**

zeynepdinkcioglu@spaceistanbul.com

T: +90 (212) 263-4797 M +90 (532) 593-6676

Adres: Cevdet Paşa Cad. Germencik Sok. Bebek Palas Apt.

Nb:1 34342 Bebek

**Sunumdaki Portföy Sayısı: 1**

**Büyükada'da Deniz Manzaralı Satılık Ahşap Ev**  
İstanbul / Adalar / Büyükada-Nizam

Referans No: 266485



[Fotoğraf Galerisi](#)

**Satılık 8.650.000 TL**

**Adres:** İstanbul / Adalar / Büyükada-Nizam

**Gayrimenkul Tipi:** Konut - Köşk & Konak

**Brüt Alan:** 600 m<sup>2</sup>

**Net Alan:** 550 m<sup>2</sup>

**Sunum Tarihi:** 6.12.2021

### GENEL ÖZELLİKLER

**Bölüm/Oda Sayısı:** 6+2

**Balkon Sayısı:** 3

**Bulunduğu Kat:** 1

**Kullanım Durumu:** Mülk Sahibinde

**Otopark:** Yok

**Asansör:** Hayır

**Banyo Sayısı:** 3

**Binadaki Kat Sayısı:** 4

**Bina Yaşı:** 40 ve üzeri

**Manzara:** Boğaz-Deniz-Doğa

**Güvenlik:** Yok

### AÇIKLAMA

Restorasyonu yapılmış tarihi bina 700 m2 arsa üzerinde 600 m2 kapalı alan kullanımı sağlıyor.

Plan;

Giriş kat: 2 yatak odası / banyo / salon / balkon / mutfak / üst bahçe alanı

Üst kat: 2 yatak odası / banyo / balkon

Çatı katı: yatak odası / depolama alanları

Bodrum kat: banyolu ve mutfaklı hizmetli odası / hamam / bahçe / açık yüzme havuzu

Özellikler;

Şömine

Açık yüzme havuzu

Müştemilat

Alt ve üst 2 ayrı bahçe kullanımı

Deniz manzarası

Bakımlı tarihi bina

