

Portföy Sunumu:

Filiz Çakmur

filizcakmur@spaceistanbul.com

T: +90 (212) 263-4797 M: +90 (533) 305-3760

Adres: Cevdet Paşa Cad. Germencik Sok. Bebek Palas Apt.

Nb:1 34342 Bebek

Sunumdaki Portföy Sayısı: 1

Kadıköy'de Muhteşem Osmanlı Köşkü
İstanbul / Kadıköy / Zühtüpaşa

Referans No: 269084



Fotoğraf Galerisi

Satılık 75.000.000 TL

Adres: İstanbul / Kadıköy / Zühtüpaşa

Gayrimenkul Tipi: Konut - Köşk & Konak

Brüt Alan: 1.340 m²

Net Alan: 1.150 m²

Sunum Tarihi: 6.12.2021

GENEL ÖZELLİKLER

Bölüm/Oda Sayısı: 9+3 ve üzeri

Balkon Sayısı: 6

Bulunduğu Kat: Müstakil

Kullanım Durumu: Boş

Otopark: Var - Açık

Asansör: Hayır

Banyo Sayısı: 3

Binadaki Kat Sayısı: 4

Bina Yaşı: 40 ve üzeri

Manzara: Şehir

Güvenlik: Var

AÇIKLAMA

İstanbul'u İstanbul yapan, mutena semtlerinde dantel gibi işlenmiş eşsiz köşklerinden, Osmanlı mimarisinin yaşayan en güzel örneklerinden 'Razi Trak Köşkü'...

Mimarisindeki ince işçiliği ve malzeme kalitesi ile yıllara meydan okuyan, Osmanlı İmparatorluğu'ndan Cumhuriyet'e önemli bir tarihe tanıklık ediyor. Mustafa Kemal Atatürk'ün silah arkadaşlarından Kazım Karabekir Paşa, Cafer Tayyar Paşa, dönemin ünlü edebiyatçıları ve iş insanları köşkü ziyaret eden isimlerden sadece bazıları...

19.yy sonlarında inşa edilen dört tarafı bahçe ile çevrili dört katlı köşkün 4-5 metreyi bulan tavan yükseklikleri ve duvar süslemeleri sarayları aratmayacak ölçüde...

Mısır Hanedanı prenseslerine de ev sahipliği yapan köşkün Mısır kültüründen öğeleri barındıran muhteşem kalem işleri günümüze kadar titizlikle korunmuş ve adeta bir müze kalitesinde. Selamlık kısmındaki sofa bölümünden çıkılan merdivenleri ise İstanbul manzaraları ile bezeli.

Dış cephesi ahşap kaplama olan köşkün geniş ve ihtişamlı bir girişi var.

Köşkte, yatak odaları, oturma odaları ve salonlardan oluşan toplam 26 bölüm bulunuyor.

Bina Özellikleri:

- 1294 m2 bahçe içerisinde,
- 1143 m2 kapalı kullanım alanı,
- Toplam 4 katlı,
- 335 m2 taban oturumlu,
- Ticari ve konut kullanımına uygun,
- Güvenlikli yerleşke içinde, otopark imkanı olan,
- Çok merkezi konumlu,
- 1. derece tarihi eser vasıflı köşk.

