

**Mustafa Demir**

mustafa@nazaremlak.com
**+90 (533) 596-3773**

**Nazar Real Estate Emlak**
+90 (532) 637-6887














## Alanya Hacet Mahallesi'nde Satılık Dubleks Daire — 28.000.000 ₺

Antalya / Alanya / Hacet

Şehir merkezinde ve her yere yürüme mesafesinde olan Hacet Mahallesi'ndeki dubleks dairemiz satılıktır. Dubleks, 2 ayrı daire olarak kullanılmaktadır. İstendiği takdirde tekrar dubleks haline döndürülebilir, ya da bu şekliyle 1 dairede oturulabilir, diğer daire kiraya verilebilir. Kredi ve takasa uygundur.
**Özellikleri ve Konumu:** Oldukça geniş oturum alanıyla alt ve üst kat birlikte 380 m2 genişliğe sahiptir. Toplamda 9 odası ve 4 adet banyosu mevcuttur. Alt katta 4 yatak odası ve 1 salon, üst katta ise 5 yatak odası ve 1 salon bulunuyor. Banyoları duşa kabinli olan dubleksin alt katında ayrı mutfak, üst katında ise Amerikan mutfak vardır. Her cepheye sahip daire aydınlık ve ferahtır. Her katta tek dairenin bulunduğu binada asansör ve her dairenin kendine ait deposu bulunmaktadır. Otopark ve bahçesi de bulunan bina 4 katlıdır. Hacet Mahallesi merkezde yer alır ve ihtiyacınız olan her yere yürüme mesafesindedir. Binanın önünde Alanya'nın en uzun parkı ve yürüyüş yolu bulunuyor ve daire önünün kapanma ihtimali yok. Pazar günleri binanın ön tarafına sebze ve meyve pazarı kuruluyor. Şehir merkezine yürüme mesafesi ise yalnızca 7 dk. Toplu taşıma araçlarıyla çevre bölgelere ulaşım kolaydır. Yüksek kira getirisi vardır.
Alanya'da ev sahibi olmanın ayrıcalığını Nazar Emlak ile yaşayın.

| | |
|---|---|
| **Emlak Durumu:** | Satılık |
| **Emlak Tipi:** | Daire |
| **Döviz Satış Bedeli:** | 500.000 € |
| **Bölüm/Oda Sayısı:** | 9+2 |
| **Kullanım Durumu:** | Mülk Sahibinde |
| **Tapu Durumu:** | Kat Mülkiyeti |
| **Isıtma:** | Yok |
| **Binadaki Kat Sayısı:** | 4 |
| **Bulunduğu Kat:** | 4 |
| **Yapım Yılı:** | 2012 |
| **Krediye Uygun mu?:** | Evet |
| **Kullanım Alanı (brüt):** | 400 $m^2$ |