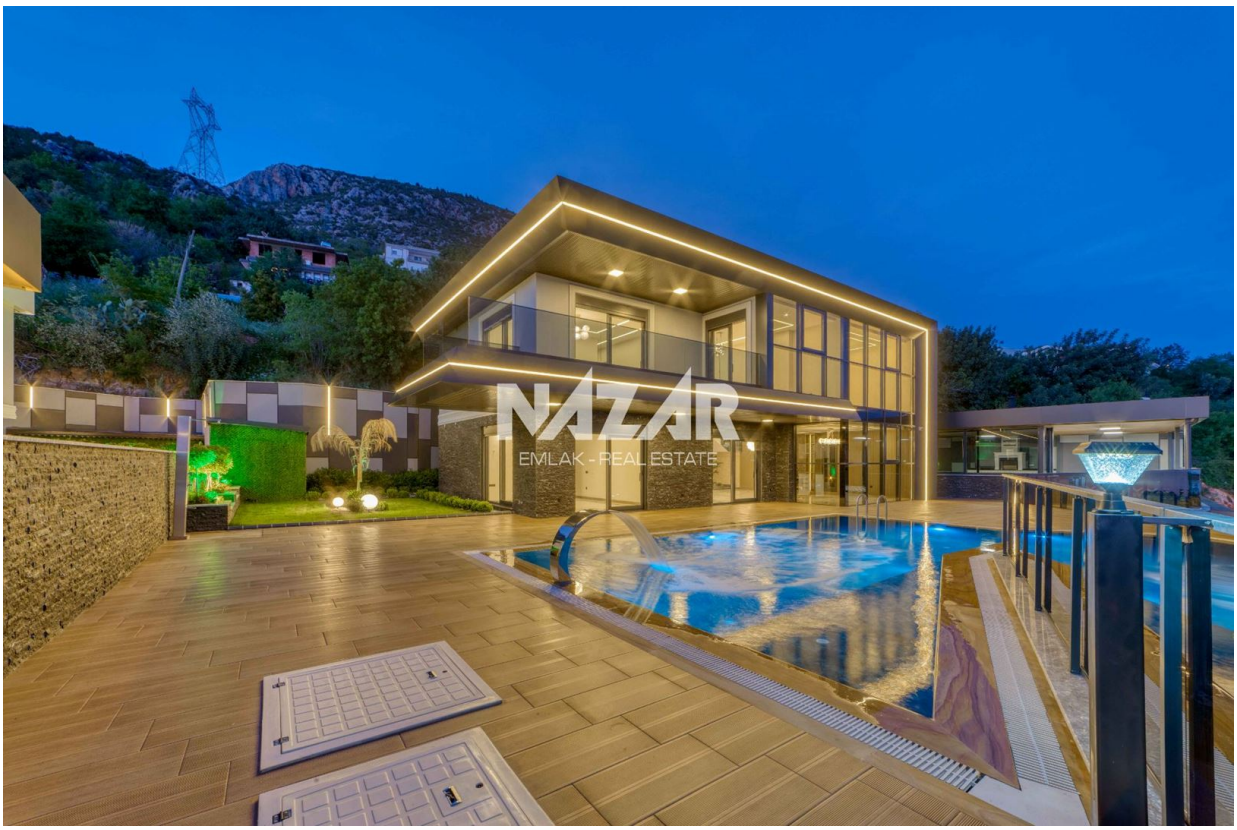
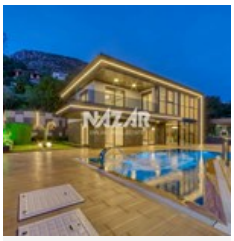


Mustafa Demir

mustafa@nazaremlak.com
+90 (533) 596-3773

Nazar Real Estate Emlak
+90 (532) 637-6887









Alanya Kestel Yaylalı'da Deniz ve Kale Manzaralı 4+1 Villa 275 m2 — 49.800.000 ₺

Antalya / Alanya / Yaylalı

Alanya Kestel Yaylalı Mahallesi'nde bulunan lüks 4+1 villa, 688 m2 arsa üzerinde yer almakta ve 275 m2 yaşam alanı sunmaktadır. Panoramik deniz ve Alanya Kalesi manzarasına sahip olan villa, plaja yaklaşık 2,5 km mesafededir. Modern mimarisi, geniş bahçesi ve konfor odaklı teknik donanımlarıyla öne çıkmaktadır.

Villa; 4 yatak odası, 1 salon, 4 banyo ve WC, 2 balkon ve giyinme odasından oluşmaktadır. Tam yerden ısıtma, akıllı ev sistemi, müzik sistemi, elektrikli panjurlar ve elektrikli şömine gibi özelliklerin yanı sıra açık yüzme havuzu, sauna, jakuzi, barbekü alanı, kamelya, peyzajlı bahçe ve kapalı garaj bulunmaktadır. Güvenlik kamera sistemi ve yedek su deposuyla donatılan villa, Gazipaşa Havalimanı'na 35 km, Antalya Havalimanı'na 140 km mesafededir. Deniz ve kale manzarası, geniş yaşam alanı ve özel donanımlarıyla öne çıkan bu villaya Nazar Emlak aracılığıyla ulaşabilirsiniz.

Emlak Durumu:	Satılık
Emlak Tipi:	Villa
Döviz Satış Bedeli:	900.000 €
Bölüm/Oda Sayısı:	4+1
Kullanım Durumu:	Boş
Tapu Durumu:	Kat Mülkiyeti
Isıtma:	Klima
Binadaki Kat Sayısı:	2
Bulunduğu Kat:	Müstakil
Yapım Yılı:	2025
Krediye Uygun mu?:	Evet
Kullanım Alanı (brüt):	688 m^2