**Mustafa Demir**

mustafa@nazaremlak.com
**+90 (533) 596-3773**

**Nazar Real Estate Emlak**
+90 (532) 637-6887

## Alanya Merkez Güllerpınarı'nda 180 m² Satılık İşyeri / Dükkan — 26.500.000 ₺

Antalya / Alanya / Güller Pınarı

Alanya Merkez Güllerpınarı Mahallesi'nde, 180 m² brüt ve 155 m² net kullanım alanına sahip satılık işyeri, her türlü ticari faaliyet için uygundur. Tek bölümden oluşan işyerinde WC mevcuttur. Kurumsal kiracılı olması sayesinde düzenli kira getirisi sunmaktadır. 25 metrelik yol üzerinde, caddeye cepheli konumu ile yüksek görünürlüğe sahiptir.
Oteller, restoranlar, kafeler ve alışveriş merkezleriyle çevrili olan bu işyeri; yaya ve araç trafiğinin yoğun olduğu bir noktada yer almakta olup yatırım açısından son derece avantajlıdır. Bu işyerine Nazar Emlak aracılığıyla ulaşabilirsiniz.
Mantıklı takas tekliflerine açıktır.

| | |
|---|---|
| **Emlak Durumu:** | Satılık |
| **Emlak Tipi:** | Dükkan |
| **Döviz Satış Bedeli:** | 476.000 € |
| **Kullanım Durumu:** | Kiracı Var |
| **Tapu Durumu:** | Kat İrtifakı |
| **Isıtma:** | Klima |
| **Bölüm/Oda Sayısı:** | 1 |
| **Yapım Yılı:** | 1995 |
| **Krediye Uygun mu?:** | Evet |
| **İşyerine Uygun mu?:** | Evet |
| **Kullanım Alanı (brüt):** | 180 $m^2$ |