

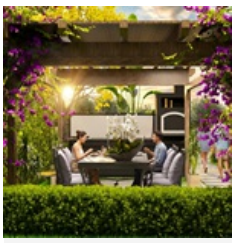
Mustafa Demir

mustafa@nazaremlak.com
+90 (533) 596-3773

Nazar Real Estate Emlak
+90 (532) 637-6887






Alanya Kleopatra Plajına Çok Yakın Satılık Ultra Lüks 2+1 Daire

13.500.000 ₺

Antalya / Alanya / Saray

Alanya'nın dünyaca ünlü Kleopatra Plajı'na sadece 580 metre mesafede yükselen bu prestijli projede lüks ve konforlu bir yaşam sizi bekliyor!
Kasım 2026'da inşaatına başlanacak ve Aralık 2028'de tamamlanacak olan projemiz; 2.966 m² arazi üzerinde 2 blok ve toplam 90 daireden oluşmaktadır. Hem ayrıcalıklı bir yaşam alanı hem de yüksek kazanç vadeli güçlü bir yatırım fırsatıdır.

Ödeme Kolaylıkları ve Avantajlı Fırsatlar:

- **Esnek Ödeme Planı:** %20 peşinat ile başlayıp, kalan tutarı 30.06.2028 tarihine kadar taksitlendirme imkânı.

Emlak Durumu:	Satılık
Emlak Tipi:	Daire
Döviz Satış Bedeli:	245.000 €
Bölüm/Oda Sayısı:	2+1
Kullanım Durumu:	Boş
Tapu Durumu:	Kat Mülkiyeti
Isıtma:	Klima
Isıtma Tipi:	Elektrik

- **Tapu Teslimi:** Yaklaşık Aralık 2026.
- **Özel İndirimler:** %50 ödemede **%3,5 indirim**, %100 peşin ödemede ise **%7 indirim** fırsatı! Ayrıca daire bedelinin %50'si peşin ödendiğinde taksit imkânı sunan takas olanakları da mevcuttur.

Proje ve Daire Tipleri (Brüt Alanlar):

- **1+1 Daireler:** 55 m²
- **2+1 Daireler:** 72 m² / 74 m²
- **3+1 Dubleks Daireler:** 130 m² / 135 m²

Daire İçi Özellikler ve Kalite:

- Çelik giriş kapısı ve görüntülü diyafon sistemi.
- Şık mutfak ve banyo dolapları.
- **Tam Set Beyaz Eşya:** Buzdolabı, bulaşık makinası, elektrikli ocak, fırın, davlumbaz ve çamaşır makinası dahil.
- Her odada klima, elektrikli su ısıtıcısı ve yerden ısıtmalı banyo.
- Cam duşakabin ve **Grohe, Hans Grohe, Vitra** kalitesinde üst sınıf vitrifiye armatürler.

Sosyal Alanlar ve Tesisler:

- Isıtmalı açık yüzme havuzu (230 m²) ve çocuk havuzu (20 m²).
- İki adet ısıtmalı jakuzi ve ek jakuzi alanı.
- Sauna, dinlenme alanı ve fitness merkezi.
- Barbekü alanı, çocuk oyun alanı ve kapalı çocuk oyun odası.
- Açık otopark alanı (24 araçlık).

Site Özellikleri ve Güvenlik:

- 7/24 profesyonel güvenlik ve kapıcı hizmeti.
- Duvarla çevrili güvenli giriş kapısı ve bisiklet park yeri.
- Jeneratör, internet ve uydu TV altyapısı.
- Dış cephe ve estetik peyzaj aydınlatmaları.

Konum:

- Kleopatra Plajı'na sadece 580 metre yürüme mesafesinde.

Avantajlı lansman fiyatları, esnek ödeme koşulları ve detaylı bilgi için hemen bizimle iletişime geçin.

Binadaki Kat Sayısı:	8
Bulunduğu Kat:	1
Yapım Yılı:	2028
Krediye Uygun mu?:	Evet
Kullanım Alanı (brüt):	80 m^2