

Mustafa Demir

mustafa@nazaremlak.com
+90 (533) 596-3773

Nazar Real Estate Emlak
+90 (532) 637-6887









Alanya Kleopatra Plajında Satılık Ultra Lüks 3+1 Dubleks Daire — 23.150.000 ₺

Antalya / Alanya / Saray

Alanya Merkez Saray Mahallesi'nde, şehir yaşamının tüm olanaklarına yürüme mesafesinde bulunan bu özel daire; merkezi konumu ve kentsel dönüşüme uygun yapısıyla dikkat çekiyor!

□□ Daire Genel Bilgileri

- **Konum:** Alanya / Saray Mahallesi (Merkez)
- **Kullanım Alanı:** 75 m2
- **Sahile Uzaklık:** Yaklaşık 650 m
- **Kat Sayısı:** 5
- **Bulunduğu Kat:** 3. Kat
- **Cephe:** Güney ve Doğu cepheli
- **Oda Konfigürasyonu:** 2 Yatak Odası, 1 Salon, Açık Mutfak, 1 Banyo, 1 WC ve 1 Balkon
- **Önemli Avantaj:** Bankalar, alışveriş merkezleri, restoranlar ve kafelerin tam merkezinde yer alır.

□ Proje ve Site Özellikleri (Alternatif / Ekstra Bilgiler)

- **Arazi Alanı:** 486 m2
- **Blok / Bina Sayısı:** 1

Emlak Durumu:	Satılık
Emlak Tipi:	Daire
Döviz Satış Bedeli:	420.000 €
Bölüm/Oda Sayısı:	3+1
Kullanım Durumu:	Boş
Tapu Durumu:	Kat Mülkiyeti
Isıtma:	Klima
Isıtma Tipi:	Elektrik
Binadaki Kat Sayısı:	4
Bulunduğu Kat:	1
Yapım Yılı:	2027
Krediye Uygun mu?:	Evet
Kullanım Alanı (brüt):	132 m^2

- **Toplam Daire Sayısı:** 14 (1+1: 1 adet, 2+1: 10 adet, 3+1 Dubleks: 3 adet)
- **İnşaat Başlangıç / Bitiş Tarihi:** 15.02.2026 - 30.10.2027
- **Tapu Teslim Tarihi:** Yaklaşık Haziran 2027
- **İkamet Avantajı:** 3+1 daireler ikamete uygundur.

□ Site İçi Sosyal Donatılar ve Özellikler

- Isıtmalı açık yüzme havuzu (25 m2) ve çocuk havuzu
- Isıtmalı jakuzi ve dinlenme alanı
- Sauna ve fitness salonu
- Çocuk oyun odası
- 7/24 Güvenlik ve kapıcı hizmeti
- Duvarla çevrili site giriş kapısı ve bisiklet park yeri
- Jeneratör sistemi
- Ortak alanlar için internet ve uydu TV altyapısı
- Şık dış cephe ve peyzaj aydınlatmaları

□□ Daire İçi Özellikler

- Güvenli çelik giriş kapısı
- Görüntülü diafon sistemi
- Modern tasarım mutfak ve banyo dolapları
- **Full Beyaz Eşya Paketi:** Buzdolabı, bulaşık makinesi, elektrikli ocak, fırın, davlumbaz ve çamaşır makinesi dahil!
- Her odada klima
- Konforlu yerden ısıtmalı banyo sistemleri
- Kaliteli cam duşakabin ve elektrikli su ısıtıcısı

□ Ödeme Planı ve İndirim Fırsatları

- **Esnek Ödeme:** %20 Peşinat, kalan tutar için **30.06.2027** tarihine kadar taksit imkanı!
- **Nakit İndirimleri:**
  - %50 peşin ödemelerde **%3,5 indirim**
  - %100 peşin ödemelerde **%4 indirim**

  Hem oturum hem de yüksek yatırım potansiyeliyle değerlendirilebilecek bu gayrimenkul ve projeye **Nazar Emlak** aracılığıyla sahip olmak için hemen bizimle iletişime geçin!