**Samet Sivas**

samet@nazaremlak.com

**+90 (532) 687-7607**

**Nazar Real Estate Emlak**

+90 (532) 637-6887

## Alanya Uğurlu'da 755 m² Satılık Bahçe ve 46 m2 Taş Ev — 1.175.000 ₺

Antalya / Alanya / Uğurlu

Alanya Uğurlu (Kırvasıl) Mahallesi'nde bulunan 755 m² büyüklüğündeki satılık bahçe / tarla, Alanya şehir merkezine yaklaşık 25 km mesafede ve köy yerleşim alanı içerisinde yer almaktadır. 149 ada 19 parsel tapu bilgisine sahip olan taşınmaz tapuda bahçe ve kargir ev olarak kayıtlıdır, köy merkezindeki konumu ve ulaşım avantajıyla dikkat çekmektedir. Köy camisine yaklaşık 100 metre mesafede bulunan arazi, asfalt yolun altında konumlanmakta ve yaklaşık 40 metre boyunca kadastro yoluna cephelidir.

Taşınmaz içerisinde tapu kaydı bulunan eski taş ev mevcuttur. Tadilata ihtiyaç duyan evin tapuda kayıtlı olması önemli bir avantaj sağlamakta olup mevcut yapının yenilenmesiyle yeniden kullanılabilir hale getirilebilir. Elektrik ve su abonelikleri bulunmaktadır. Köy merkezindeki konumu, mevcut taş evi ve ulaşım olanaklarıyla geleceğe yönelik değerlendirilebilecek bu taşınmaza Nazar Emlak aracılığıyla ulaşabilirsiniz.

| | |
|---|---|
| **Emlak Durumu:** | Satılık |
| **Emlak Tipi:** | Bahçe |
| **Döviz Satış Bedeli:** | 21.000 € |
| **Tapu Durumu:** | Müstakil Parsel |
| **Ada:** | 149 |
| **Parsel:** | 19 |
| **Krediye Uygun mu?:** | Evet |
| **Kullanım Alanı (brüt):** | 755 $m^2$ |