

Samet Sivas

samet@nazaremlak.com

+90 (532) 687-7607

Nazar Real Estate Emlak

+90 (532) 637-6887













Alanya Üzümlü'de 2.537 m² Satılık Tarla ve Bungalov EV — 22.500.000 ₺

Antalya / Alanya / Üzümlü

Alanya Üzümlü Mahallesi'nde, Dim Baraj Gölü'nün yukarı kısmında yer alan 2.537 m² satılık tarla, baraj, vadi ve doğa manzarasına sahiptir. 188 ada 1 parselde kayıtlı olan taşınmaz, asfalt yola sıfır konumda olup ön tarafının kapanma ihtimali bulunmamaktadır. Arazi üzerinde 8 metre taş duvar, zeytin ve dut ağaçları bulunmakta; çevresi dikenli tel ve çitlerle çevrilmiş olup kumandalı otomatik giriş kapısı ve hareket sensörlü kamera sistemi mevcuttur. Elektrik ve su abonelikleri alınmış, ayrıca kapı numarası bulunmaktadır.

Taşınmaz içerisinde 50 m² taban alanına sahip, asma katla birlikte 75 m² kullanım alanı sunan bungalov ve 25 m² veranda bulunmaktadır. Bungalov full beyaz eşyalı ve mobilyalı olup şömine, çift kişilik yatak ve açılabilir koltuklar ile kullanıma hazır durumdadır. Son 3 yıldır yaşanan yoğun yağışlarda dahi duvarlarda herhangi bir sızıntı oluşmadığı belirtilmektedir. Kredi ve takas seçenekleri bulunan bu taşınmaza Nazar Emlak aracılığıyla ulaşabilirsiniz.

Emlak Durumu:	Satılık
Emlak Tipi:	Köy Evi
Döviz Satış Bedeli:	400.000 €
Bölüm/Oda Sayısı:	1+1
Kullanım Durumu:	Mülk Sahibinde
Tapu Durumu:	Müstakil Tapulu
Isıtma:	Soba (Kömür)
Binadaki Kat Sayısı:	1
Bulunduğu Kat:	Müstakil
Yapım Yılı:	2024
Krediye Uygun mu?:	Evet
Kullanım Alanı (brüt):	2.537 m^2