

Mustafa Demir

mustafa@nazaremlak.com

+90 (533) 596-3773

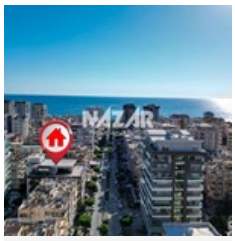
Nazar Real Estate Emlak

+90 (532) 637-6887













Alanya Mahmutlar'da Satılık 2 Katlı 300 m² Full Eşyalı İşyeri

49.175.000 ₺

Antalya / Alanya / Mahmutlar

Emlak Durumu:	Satılık
Emlak Tipi:	Dükkan
Döviz Satış Bedeli:	875.000 €
Kullanım Durumu:	Boş
Tapu Durumu:	Kat İrtifakı
Isıtma:	Klima
Bölüm/Oda Sayısı:	5
Yapım Yılı:	2015
Krediye Uygun mu?:	Evet
İşyerine Uygun mu?:	Evet
Kullanım Alanı (brüt):	300 m^2

Alanya Mahmutlar Mahallesi'nde, işlek bir cadde üzerinde bulunan satılık işyeri, 2 katlı ve net 233 m², brüt 300 m² kullanım alanına sahiptir. Güney, kuzey ve batı cepheli olan işyeri, denize yaklaşık 400 metre mesafede yer almaktadır. Hâlihazırda emlak firması olarak kullanılan taşınmaz, full eşyalı ve kullanıma hazır durumdadır. Merkezi konumu ve geniş kullanım alanıyla farklı ticari faaliyetlere uygun olan işyeri; inşaat ve emlak şirketleri, sağlık sektörü, diş muayenehanesi, saç ekim merkezi, plastik cerrahi, fizyoterapi merkezi, finans ve bankacılık sektörü, avukatlık ve muhasebe ofisleri gibi orta-üst ve lüks segmentte hizmet veren kurumsal firmalar için değerlendirilebilir.

İşyeri; 2 danışman odası, 1 toplantı odası, 40 m² patron odası, 3 WC, mutfak, kış bahçesi ve 1 balkondan oluşmaktadır. Ana girişin yanı sıra otoparktan da olmak üzere iki ayrı giriş bulunan işyerinde VRF merkezi klima sistemi, ofis mobilyaları ve tüm elektronik cihazlar mevcuttur. Son sistem kablolu ve kablosuz bilgisayar altyapısı, Wi-Fi, uydu, yangın ve hırsız alarmı ile çeşitli elektrik, elektronik ve telekomünikasyon hatları hazır durumdadır.

Taşınmazın içerisinde çatıya kadar uzanan galvaniz kaplama baca sistemi de bulunmaktadır. Bu altyapı sayesinde işyeri, mevcut özellikleri değerlendirilerek fırın-kafe gibi baca gerektiren ticari işletmeler için de uygun bir kullanım imkânı sunmaktadır. Çevresinde kafeler ve alışveriş merkezleri bulunan taşınmaz, merkezi konumu, geniş kullanım alanı, hazır teknik altyapısı ve

mevcut donanımıyla farklı ticari faaliyetler için değerlendirilebilir. Kredi ve takas seçenekleri bulunan bu işyerine Nazar Emlak aracılığıyla ulaşabilirsiniz.