


**Hasan Kuzuoğlu**

hasan.kuzuoglu@globalworld.com.tr

**+90 (542) 378-7098**

**Global World Qubbe Gayrimenkul**

+90 (542) 378-7098















## QUBBE'DEN ALEMDAĞ MH. MERKEZİ KONUMDA SATILIK AÇIK OTOPARKLI 2+1 DAİRE 7.100.000 ₺

İstanbul / Çekmeköy / Alemdağ Merkez

**GLOBAL WORLD QUBBE GAYRİMENKUL'DEN**

İstanbul Çekmeköy Alemdağ Mahallesi'nde, merkezi konumda bulunan satılık dairemiz; kullanışlı yaşam alanları ve ulaşım kolaylığıyla hem oturum hem de yatırım için ideal bir fırsat sunmaktadır. 92 m² büyüklüğündeki dairemiz, binanın 1. katında yer almakta olup balkon, asansör, açık otopark ve **daireye özel depo** imkânlarına sahiptir. Günlük ihtiyaç noktalarına, eğitim kurumlarına, sağlık kuruluşlarına ve sosyal yaşam alanlarına yakın konumuyla avantaj sağlayan dairemiz, konforlu bir yaşam arayanlar için değerlendirilmeye değer bir seçenektir.

**DAİRE ÖZELLİKLERİ**

2+1

92 m²

1.kat

Balkon

Asansör

Açık otopark

| | |
|---|---|
| **Emlak Durumu:** | Satılık |
| **Emlak Tipi:** | Daire |
| **Döviz Satış Bedeli:** | 145.770 $ |
| **Bölüm/Oda Sayısı:** | 2+1 |
| **Kullanım Durumu:** | Mülk Sahibinde |
| **Tapu Durumu:** | Kat Mülkiyeti |
| **Isıtma:** | Kombi (Doğalgaz) |
| **Isıtma Tipi:** | Doğalgaz |
| **Binadaki Kat Sayısı:** | 5 |
| **Bulunduğu Kat:** | 1 |
| **Yapım Yılı:** | 2021 |
| **Krediye Uygun mu?:** | Evet |
| **Kullanım Alanı (brüt):** | 92 $m^2$ |

Merkezi konum

Daireye özel depo

**KONUM AVANTAJLARI**

Çekmeköy Devlet Hastanesi: 1,8 km

Alemdağ Polis Merkez Amirliği: 450 m

Alemdağ İlkokulu ve Ortaokulu: 750 m

Çatalmeşe İlkokulu ve Ortaokulu: 550 m

Tunç Çapa Anadolu Lisesi: 600 m

Özyeğin Üniversitesi: 3,8 km

Park Of İstanbul: 2 km

Sur Yapı Metrogarden AVM: 10 km

Buyaka AVM: 15 km

İstanbul Sabiha Gökçen Havalimanı: 25 km

İETT otobüs durakları, minibüs durakları, semt pazarı ve zincir marketlere yürüme mesafesinde bulunan dairemiz, günlük yaşamınızı kolaylaştıran merkezi bir konuma sahiptir.

**Detaylı bilgi ve yerinde görmek için bizimle iletişime geçebilirsiniz.**