

Halil Gündüz

halil.gunduz@globalworld.com.tr
+90 (530) 584-1613

Global World Günaşan Gayrimenkul
+90 (224) 305-0306









GW 30 AĞUSTOS ZAFER MAHALLESİ'NDE SIFIR KİRALIK 3+1 DAİRE — 32.000 ₺

Bursa / Nilüfer / 30 Ağustos Zafer

DAİREMİZ BURSA NİLÜFER 30 AĞUSTOS ZAFER MAHALLESİ'NDE YER ALMAKTADIR.
120 m² brüt, 110 m² net kullanım alanına sahip olan dairemiz, sıfır binanın 5. katında yer almaktadır. Doğa manzarası, yerden ısıtma sistemi ve kullanışlı iç planıyla konforlu bir yaşam alanı sunmaktadır.

DAİRE ÖZELLİKLERİ

- **3+1 oda planı**
- **120 m² brüt / 110 m² net kullanım alanı**
- **Sıfır bina**
- **5 katlı binanın 5. katı**
- **Yerden ısıtma sistemi**
- **Kapalı mutfak**
- **2 adet banyo**
- **2 adet balkon**
- **Doğu ve kuzey cephe**

Emlak Durumu:	Kiralık
Emlak Tipi:	Daire
Döviz Satış Bedeli:	650 $
Bölüm/Oda Sayısı:	3+1
Kullanım Durumu:	Boş
Tapu Durumu:	Kat İrtifakı
Isıtma:	Yerden Isıtma
Isıtma Tipi:	Doğalgaz
Binadaki Kat Sayısı:	5
Bulunduğu Kat:	5
Yapım Yılı:	2026
Kullanım Alanı (brüt):	120 m^2

- Doğa manzarası
- Asansör
- Ardiye alanı

Dairemizde bulunan yerden ısıtma sistemi, yaşam alanlarında konfor sağlarken kapalı mutfak düzeni, mutfak ve salonun birbirinden ayrı kullanılmasına olanak tanımaktadır.
İki banyosu ve iki balkonu bulunan dairemiz, geniş kullanım alanı ve kullanışlı oda planıyla özellikle aile yaşamı için değerlendirilebilecek bir seçenektir. Doğa manzarası ve ardiye alanı da dairemizin öne çıkan özellikleri arasındadır.
BİNA VE ORTAK ALAN ÖZELLİKLERİ
Bina içerisinde asansör bulunmaktadır. Araç sahipleri için açık otopark imkânı sunulmakta olup çocuklar için oyun parkı da mevcuttur.
KONUM VE ULAŞIM
Dairemiz Bursa Nilüfer 30 Ağustos Zafer Mahallesi'nde bulunmaktadır. Bölgedeki konumuyla Nilüfer'de kiralık daire arayanlar için değerlendirilebilecek bir alternatiftir.
DAİRE SUNUMU VE İLETİŞİM
Dairemizin kiralama hizmeti, yetki belgeli GLOBAL WORLD LİYA GAYRİMENKUL tarafından yürütülmektedir.
Daire sunumu için önceden randevu alınması gerekmektedir.
Detaylı bilgi almak ve dairemizi yerinde görmek için lütfen iletişime geçiniz.
GLOBAL WORLD LİYA GAYRİMENKUL
Gayrimenkul Danışmanı: Halil İbrahim Gündüz
Telefon: 0530 584 16 13
Dürüstlük Yatırıma Değer Katar.