

Halil Gündüz

halil.gunduz@globalworld.com.tr
+90 (530) 584-1613

Global World Günaşan Gayrimenkul
+90 (224) 305-0306













GW LİYA,1050 KONUTLAR'DA, ARA KAT,2+1 EBV.BANYOLU KİRALIK DAİRE

36.000 ₺

Bursa / Osmangazi / Akpınar

AKPINAR 1050 KONUTLARI – 2+1 SIFIR KİRALIK DAİRE

DAİREMİZ OSMANGAZİ AKPINAR MAHALLESİ, 1050 KONUTLARI BÖLGESİNDE KORUPARKIN DİBİNDE YER ALMAKTADIR.

2+1, 100 M² BRÜT / 90 M² NET KULLANIM ALANINA SAHİP OLAN DAİREMİZ, SIFIR BİNADA YER ALMAKTA OLUP GENİŞ VE KULLANIŞLI YAŞAM ALANLARIYLA AİLELER İÇİN UYGUN BİR SEÇENEKTİR.

DAİRE ÖZELLİKLERİ

* 2+1
* 100 M² BRÜT / 90 M² NET KULLANIM ALANI
* SIFIR BİNA

Emlak Durumu:	Kiralık
Emlak Tipi:	Daire
Döviz Satış Bedeli:	730 $
Bölüm/Oda Sayısı:	2+1
Kullanım Durumu:	Boş
Tapu Durumu:	Kat İrtifakı
Isıtma:	Yerden Isıtma
Isıtma Tipi:	Doğalgaz
Binadaki Kat Sayısı:	7
Bulunduğu Kat:	5
Yapım Yılı:	2026
Kullanım Alanı (brüt):	100 m^2

* 7 KATLI BİNA
* İLANIMIZA KONU DAİREMİZ 3. KATTIR ARA KATTIR

*** ARA KATLARDA FARKLI DAİRE SEÇENEKLERİ**
* YERDEN ISITMA SİSTEMİ
* 1 GENEL BANYO
* 1 EBEVEYN BANYOSU
* AMERİKAN MUTFAK
* ANKASTRE SET
* KAPALI OTOPARK
* AÇIK OTOPARK
* ÜCRETSİZ ELEKRTİKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYONU

DAİREMİZİN KAPALI MUTFAKLI OLMASI, YAŞAM ALANI İLE MUTFAĞIN BİRBİRİNDEN AYRI KULLANILMASINA OLANAK SAĞLAMAKTADIR. MUTFAKTA ANKASTRE SET BULUNMAKTADIR.

YERDEN ISITMA SİSTEMİ İLE DAİRE İÇERİSİNDE PETEKLERİN KAPLADIĞI ALANLAR ORTADAN KALDIRILMIŞ, DAHA KULLANIŞLI BİR İÇ MEKÂN ELDE EDİLMİŞTİR.

GENEL BANYONUN YANI SIRA EBEVEYN BANYOSUNUN BULUNMASI, ÖZELLİKLE AİLE KULLANIMINDA EK KONFOR SAĞLAMAKTADIR.

SİTE VE OTOPARK ÖZELLİKLERİ

SİTE İÇERİSİNDE ARAÇ SAHİPLERİ İÇİN KAPALI VE AÇIK OTOPARK ALANLARI BULUNMAKTADIR. AYRICA ÜCRETSİZ OLARAK KULLANILABİLECEK 9 ADET ELEKTRİK ŞARJ İSTASYONU BULUNMAKTADIR

KONUM VE ULAŞIM

DAİREMİZİN BULUNDUĞU AKPINAR 1050 KONUTLARI, TOPLU TAŞIMA NOKTALARINA YAKIN KONUMDADIR.
KORPARK ALIŞVERİŞ MERKEZİNE 200M MESAFEDE METROYA 120M METREDİR

METRO İSTASYONU, OTOBÜS VE MİNİBÜS DURAKLARINA YÜRÜYEREK 5 DAKİKA MESAFEDEDİR.

TOPLU TAŞIMA SEÇENEKLERİNE YAKINLIĞI SAYESİNDE BURSA'NIN FARKLI NOKTALARINA ULAŞIM İMKÂNI BULUNMAKTADIR.

KİRALAMA BİLGİLERİ VE DAİRE SEÇENEKLERİ

AYNI BİNA İÇERİSİNDE ARA KATLARDA VE SON KATTA DA FARKLI KİRALIK DAİRE SEÇENEKLERİMİZ MEVCUTTUR.

2+1 AMERİKAN MUTFAK, 2+1 KAPALI MUTFAK VE 3+1 DAİRE SEÇENEKLERİ BULUNMAKTADIR. (TOPLAMDA 13 ADET DAİRE MEVCUTTUR)

KAT, DAİRE TİPİ VE MUTFAK TERCİHİNİZE GÖRE MEVCUT ALTERNATİFLER HAKKINDA BİLGİ ALABİLİRSİNİZ.

SUNUM VE İLETİŞİM

DAİRENİN KİRALAMA HİZMETİ, YETKİ BELGELİ GLOBAL WORLD LİYA GAYRİMENKUL TARAFINDAN YÜRÜTÜLMEKTEDİR.

DAİRE SUNUMU İÇİN ÖNCEDEN RANDEVU ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

DETAYLI BİLGİ, GÜNCEL DAİRE SEÇENEKLERİ, KAT ALTERNATİFLERİ VE YERİNDE SUNUM
İÇİN LÜTFEN İLETİŞİME GEÇİNİZ.

SORUMLU EMLAK DANIŞMANI:
HALİL İBRAHİM GÜNDÜZ
TEL: 0530 584 16 13

TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGESİ NO: 1600335