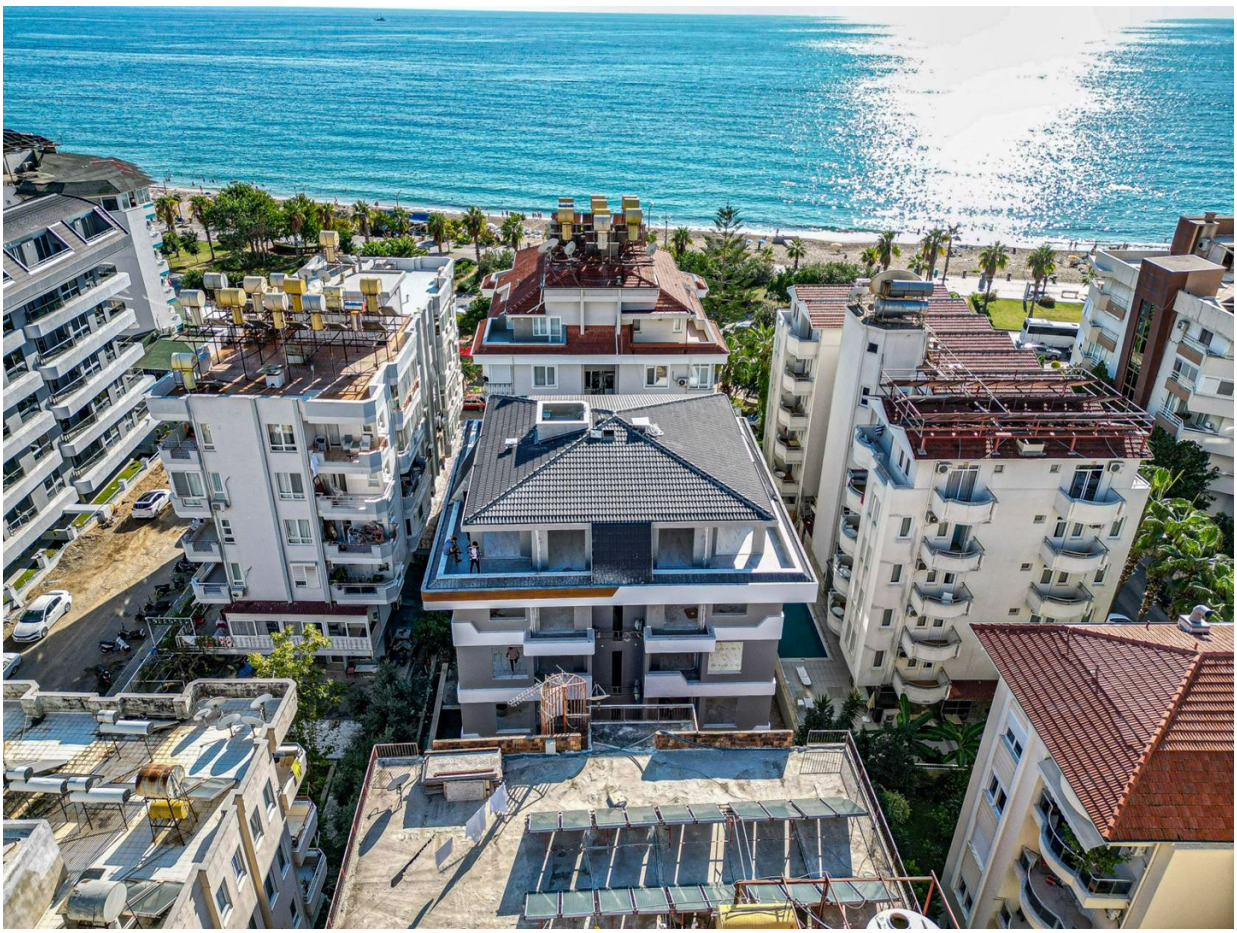


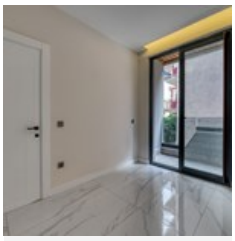
Isa Bakşi

isa@besthousealanya.com
+90 (506) 126-5509

BEST HOUSE ALANYA
+90 (546) 563-1131






ALANYA KIZLARPINARI'NDA KLEOPATRA PLAJI'NA 50 METRE MESAFEDE SATILIK 2+1 DAİRE

15.550.000 ₺

Antalya / Alanya / Kızlar Pınarı

□ ALANYA KIZLARPINARI'NDA KLEOPATRA PLAJI'NA 50 METRE MESAFEDE SATILIK 2+1 DAİRE
□ Alanya – Kızlarpınarı Mahallesi
□□ Kleopatra Plajı'na sadece 50 metre
Alanya'nın en değerli ve en çok tercih edilen bölgelerinden Kızlarpınarı'nda, dünyaca ünlü Kleopatra Plajı'na yalnızca 50 metre mesafede, yeni ve bakımlı bir site içerisinde bulunan bu özel 2+1 daire satışa sunulmuştur.
□ DAİRE ÖZELLİKLERİ
□ 2+1 geniş ve kullanışlı daire
□ 5 katlı binanın 1. katı
☀□ Güneydoğu cephe
□□ Sadece 1 yaşında yeni bina
□ Modern ve bakımlı yaşam alanları

Emlak Durumu:	Satılık
Emlak Tipi:	Daire
Bölüm/Oda Sayısı:	2+1
Kullanım Durumu:	Boş
Tapu Durumu:	Kat Mülkiyeti
Isıtma:	Klima
Isıtma Tipi:	Elektrik
Binadaki Kat Sayısı:	5
Bulunduğu Kat:	1
Yapım Yılı:	2025
Krediye Uygun mu?:	Evet

Kullanım Alanı (brüt): 100 m^2

□ Asansör

□ SİTE ÖZELLİKLERİ

□♂□ Yüzme havuzu

□♂□ Sauna

□ Site içi otopark

□ Şifreli bina giriş sistemi

□□ Şık lobi ve karşılama alanı

□ Yeni, temiz ve bakımlı ortak kullanım alanları

□ KONUM AVANTAJI

□□ Kleopatra Plajı – 50 metre

□♂□ Denize yalnızca birkaç adım mesafede

□ Alanya'nın en prestijli ve merkezi bölgelerinden biri

□□ Market, restoran, kafe ve günlük ihtiyaç noktalarına yakın konum

□□ Hem yaşam hem de yatırım için son derece avantajlı lokasyon

□ Kleopatra Plajı'na 50 metre mesafede, yeni bir binada, sosyal olanaklara sahip 2+1 daire arayanlar için kaçırılmayacak özel bir seçenek.

Located in **Kızlarpınarı**, one of Alanya's most central and sought-after areas, this modern **2+1 apartment** is only **50 meters from the world-famous Kleopatra Beach**.

The apartment is situated on the **1st floor of a 5-story building** and benefits from a **southeast-facing** position, providing pleasant natural light throughout the day. The building is only **1 year old** and offers modern, well-maintained common areas.

Its exceptional location provides easy access to the beach as well as supermarkets, restaurants, cafés, and everyday amenities, making the property suitable for both permanent living and holiday use.

□ **APARTMENT FEATURES**

▪□ 2+1 Layout

▪□ 1st Floor / 5-Story Building

▪□ Southeast Facing

▪□ Only 1-Year-Old Building

▪□ Modern and Well-Maintained

▪□ Elevator

□ **COMPLEX FACILITIES**

□ Swimming Pool

□ Sauna

□ On-Site Parking

□ Coded Building Entrance

□□ Stylish Lobby & Reception Area

□ Clean and Well-Maintained Common Areas

□ **LOCATION**

□□ Kleopatra Beach – 50 Meters

□ Just a Few Steps from the Sea

□□ Close to Supermarkets, Restaurants & Cafés

□□ Central Kızlarpınarı Location

With Kleopatra Beach only 50 meters away, a modern 1-year-old building, and excellent access to daily amenities, this 2+1 apartment offers a highly convenient location in central Alanya.

□ Contact us for more information or to arrange a viewing.

BH-01759