

Fatih Tetik

fatih.tetik@globalworld.com.tr
+90 (552) 443-0869

Global World Vefa Gayrimenkul
+90 (216) 519-2474













Pendik Doğu'da Deniz Manzaralı Satılık 4+2 Dubleks Daire — 21.750.000 ₺

İstanbul / Pendik / Doğu

Pendik Doğu Mahallesi'nde deniz ve şehir manzarasına sahip, 4+2 oda planında, 182 m² brüt (144 m² net) büyüklüğünde lüks dubleks daire!

NEDEN BU KONUTU TERCİH ETMELİSİNİZ?

2026 yapımı bu sıfır proje, krediye uygun yapısı, eşsiz deniz manzarası ve modern detayları ile hem yüksek prim potansiyeline sahip bir yatırım hem de konforlu bir yaşam sunmaktadır.

KONUT ÖZELLİKLERİ

• 4+2 Oda, 2 Banyo, Kombili Doğalgaz Isınma

• Isı Yalıtımı, Çelik Kapı, Görüntülü Diyafon

Emlak Durumu:	Satılık
Emlak Tipi:	Daire
Bölüm/Oda Sayısı:	4+2
Kullanım Durumu:	Boş
Tapu Durumu:	Kat İrtifakı
Isıtma:	Kombi (Doğalgaz)
Isıtma Tipi:	Doğalgaz
Binadaki Kat Sayısı:	4

• Hilton Banyo, Lamine Parke, Amerikan Panel Kapı
• Güney ve Güneydoğu Cephe
PENDİK BÖLGE EMLAK PIYASASI
Pendik, ulaşım projeleri ve modern yatırımlarla sürekli değer kazanan, yüksek talep gören ve yatırım getirisi güçlü bir lokasyondur.
MAHALLE PROFİLİ
Doğu Mahallesi, sahil şeridine yakınlığı, nezih aile yaşamı ve gelişmiş sosyal altyapısıyla Pendik'in en değerli bölgelerindendir.
ULAŞIM VE ERİŞİM
• Tavşantepe Metro İstasyonu (M4 Line): ~450 m (6 dk yürüme / 2 dk sürüş)
• Pendik Marmaray / YHT İstasyonu: ~1.0 km (13 dk yürüme / 3 dk sürüş)
• İDO Pendik Feribot İskelesi: ~1.3 km (17 dk yürüme / 4 dk sürüş)
• Sabiha Gökçen Havalimanı (SAW): ~11.5 km (~15 dk sürüş)
YEREL İMKANLAR VE HİZMETLER
Alışveriş ve Marketler:
• Bim (530 m, 7 dk yürüme)
• Birmes Sanayi Sitesi (2.2 km, 7 dk sürüş)
Eğitim Kurumları:
• Kartanem Anaokulu (550 m, 7 dk yürüme)
• Sabancı Üniversitesi (1.7 km, 6 dk sürüş)
Restoran ve Kafeler:
• Rasim Usta Orhanlı Kebap (280 m, 4 dk yürüme)
• Yeşil Ayder Restaurant (350 m, 5 dk yürüme)
• Enise Pasta&Cafe (570 m, 8 dk yürüme)
Gayrimenkul Danışmanı Adı: Fatih Tetik
Gayrimenkul Danışmanı Ünvanı: Broker
Gayrimenkul Danışmanı Telefon Numarası: +90 (552) 443-0869
Ofis Adı: Global World Vefa Gayrimenkul
Bu Başlık ve Açıklama, Yapay Zekâ (AI) kullanan Reos Emlak Pazarlama Platformu tarafından oluşturulmuştur.

Bulunduğu Kat:	4
Yapım Yılı:	2026
Krediye Uygun mu?:	Evet
Kullanım Alanı (brüt):	182 m^2