

Ender İşbilir

ender.isbilir@globalworld.com.tr
+90 (553) 556-9296

Global World Kiga Gayrimenkul
+90 (222) 240-4000









Eskişehir Tepebaşı Yeşiltepe'de Anadolu Üniv. Yakını Kiralık 1+1 Daire — 11.000 ₺

Eskişehir / Tepebaşı / Yeşiltepe

NEDEN BU KONUTU KİRALAMALISINIZ?

Anadolu Üniversitesi Yunus Emre Kampüsü'ne yürüme mesafesinde yer alan bu 1+1 daire, hem öğrenciler hem de çalışanlar için mükemmel bir konum avantajı sunmaktadır. Doğalgaz kombili, masrafsız ve hemen taşınmaya hazırdır.

EMLAK ÖZELLİKLERİ

• Oda Sayısı: 1+1

• Net Kullanım Alanı: 40 m² (Brüt 50 m²)

• Bulunduğu Kat: 2. Kat (Toplam 2 Katlı)

Emlak Durumu:	Kiralık
Emlak Tipi:	Daire
Döviz Satış Bedeli:	220 $
Bölüm/Oda Sayısı:	1+1
Kullanım Durumu:	Boş
Tapu Durumu:	Kat Mülkiyeti
Isıtma:	Kombi (Doğalgaz)
Isıtma Tipi:	Doğalgaz

• Isınma Tipi: Kombi (Doğalgaz)
• Bina Yapım Yılı: 2015
• Kullanım Durumu: Boş

BÖLGE EMLAK PİYASASI PİYASA TRENDLERİ

Tepebaşı Yeşiltepe bölgesi, üniversiteye yakınlığı ve gelişmiş ulaşım ağları sayesinde sürekli yüksek kiralama talebi gören, Eskişehir'in en dinamik lokasyonlarından biridir.

MAHALLE PROFİLİ

Yeşiltepe Mahallesi, genç nüfusun ve eğitim camiasının yoğunlukta olduğu, güvenli, canlı ve sosyal olanaklara kolayca erişilebilen huzurlu bir yerleşim alanıdır.

ULAŞIM VE ERİŞİM

• Çevre Yolu Otobüs Durağı: ~250 m (3 dk yürüme)
• Eğitimciler Cd. Otobüs Durağı: ~450 m (6 dk yürüme)
• SSK Tramvay İstasyonu: ~1.8 km (5 dk araç)
• TCDD Eskişehir Tren Garı: ~2.5 km (6 dk araç)
• Eskişehir Çevre Yolu Bağlantısı: ~200 m (1 dk araç)
• Hasan Polatkan Havalimanı: ~5.5 km (10 dk araç)

BÖLGESEL İMKANLAR VE HİZMETLER

Alışveriş Merkezleri ve Marketler

• Altınbaşak Market (~420 m & yürüme 6 dk)
• Özdilek Eskişehir AVM (~1.3 km & araçla 4 dk)
• Espark Eskişehir (~1.8 km & araçla 6 dk)

Okullar ve Üniversiteler

• Anadolu Üniv. İİBF Yunus Emre Kampüsü (~770 m & yürüme 10 dk)
• Kutipoğlu Anaokulu (~860 m & yürüme 11 dk)

Sağlık Kuruluşları

• Acıbadem Eskişehir Hastanesi (~1.2 km & araçla 3 dk)
• Yunus Emre Devlet Hastanesi (~1.4 km & araçla 4 dk)
• Özel Ümit Hastanesi (~2.4 km & araçla 7 dk)

Restoranlar ve Kafeler

• Alizade Yemekhanesi (~490 m & yürüme 7 dk)
• Eskişehir Sarus Cafe Kitchen (~500 m & yürüme 7 dk)
• Anadolu Yunusemre Kampüsü Yemekhane (~500 m & yürüme 7 dk)

Gayrimenkul Danışmanı Adı: Ender İşbilir
Gayrimenkul Danışmanı Ünvanı: Broker
Gayrimenkul Danışmanı Telefon Numarası: +90 (553) 556-9296
Ofis Adı: Global World Kiga Gayrimenkul

Bu Başlık ve Açıklama, Yapay Zekâ (AI) kullanan Reos Emlak Pazarlama Platformundan faydalanılarak oluşturulmuştur.

Binadaki Kat Sayısı:	2
Bulunduğu Kat:	2
Yapım Yılı:	2015
Kullanım Alanı (brüt):	50 m^2