

Emre Kiraz

emre.kiraz@globalworld.com.tr

+null (530) 599-1126

Global World Kiga Gayrimenkul

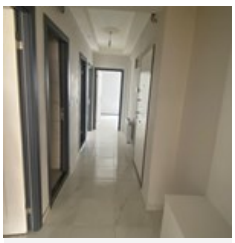
+90 (222) 240-4000













Eskişehir Odunpazarı 71 Evler'de Kiralık 2+1 Daire, 110 m², Tramvay ve Hastaneye Yakın — 18.000 ₺

Eskişehir / Odunpazarı / 71 Evler

NEDEN BU KONUTU KİRALAMALISINIZ?

Eskişehir'in hızla gelişen ve değer kazanan bölgesi Odunpazarı 71 Evler'de yer alan bu modern daire, hem konforlu hem de merkezi bir yaşam sunuyor. 2021 yapımı yeni bir binada bulunması, masrafsız ve modern bir altyapıya sahip olması günlük yaşamınızı kolaylaştıracak harika bir fırsattır. Şehir Hastanesi ve tramvay hatlarına olan yakınlığı sayesinde ulaşım problemini ortadan kaldıran bu daire, ferah kullanım alanı ile aileniz için mükemmel bir yuvadır.

GAYRİMENKUL ÖZELLİKLERİ

• ODA SAYISI : 2+1 Geniş ve Ferah Odalar

Emlak Durumu:	Kiralık
Emlak Tipi:	Daire
Döviz Satış Bedeli:	360 $
Bölüm/Oda Sayısı:	2+1
Kullanım Durumu:	Boş
Tapu Durumu:	Kat Mülkiyeti
Isıtma:	Kombi (Doğalgaz)
Isıtma Tipi:	Doğalgaz

Binadaki Kat Sayısı:	3
Bulunduğu Kat:	1
Yapım Yılı:	2021
Kullanım Alanı (brüt):	110 m^2

• BRÜT ALAN : 110 m²
• NET KULLANIM ALANI : 100 m²
• BİNA YAŞI : 2021 Yapımı (Yeni Bina)
• BULUNDUĞU KAT : 1. Kat (Toplam 3 Katlı Bina)
• ISITMA TİPİ : Kombi (Doğalgaz) ile Kesintisiz Isınma
• KULLANIM DURUMU : Boş ve Hemen Taşınmaya Hazır
• FİYAT : 18.000 TL Aylık Kira Bedeli

BU BÖLGEDEKİ EMLAK PİYASASI TRENDLERİ

Odunpazarı ilçesi, özellikle 71 Evler mahallesi, son yıllarda artan altyapı yatırımları ve Eskişehir Şehir Hastanesi gibi büyük projelere yakınlığı sayesinde emlak piyasasında yüksek talep görmektedir. Bölgedeki kiralık konut piyasası, hem aileler hem de sağlık çalışanları gibi profesyoneller için son derece cazip ve sürekli değer kazanan bir yapıya sahiptir. Ulaşım ağlarının genişlemesi, bölgenin popülaritesini her geçen gün artırmaktadır.

MAHALLE PROFİLİ

71 Evler Mahallesi, sakin, güvenli ve tamamen aile dostu bir atmosfere sahiptir. Gelişmiş sosyal imkanları, geniş yeşil alanları, çocuk parkları ve düzenli şehir planlaması ile huzurlu bir yaşam arayanlar için ideal bir yerleşim yeridir. Komşuluk ilişkilerinin güçlü olduğu bu nezih mahalle, günlük ihtiyaçlarınızı kolayca karşılayabileceğiniz dinamik ama bir o kadar da gürültüden uzak bir yapıdadır.

ULAŞIM VE ERİŞİM

• AÇELYA TRAMVAY DURAĞI : Yaklaşık 350 metre mesafede, sadece 3 dakikalık yürüme mesafesinde.
• ERTAŞ BULVARI OTOBÜS DURAĞI : Yaklaşık 400 metre mesafede, 4 dakikalık yürüme mesafesinde.
• ŞEHİR HASTANESİ TRAMVAY DURAĞI : Yaklaşık 850 metre mesafede, 10 dakikalık yürüme mesafesinde.
• HASAN POLATKAN HAVALİMANI (AOE) : Yaklaşık 10.5 km mesafede, araçla sadece 15 dakika uzaklıkta.

YEREL İMKANLAR VE HİZMETLER

ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ VE MARKETLER

• ÇAĞDAŞ MARKET : Yaklaşık 930 metre mesafede, 12 dakikalık yürüme mesafesinde.

EĞİTİM KURUMLARI

• ESKİŞEHİR ÖZEL ASAY ANAOKULU : Yaklaşık 810 metre mesafede, 11 dakikalık yürüme mesafesinde.
• ETKİN KOLEJ : Yaklaşık 2.0 km mesafede, araçla 7 dakika uzaklıkta.

SAĞLIK KURULUŞLARI

• ESKİŞEHİR ŞEHİR HASTANESİ : Yaklaşık 1.1 km mesafede, 14 dakikalık yürüme mesafesinde.
• EMEK AİLE SAĞLIK MERKEZİ : Yaklaşık 1.2 km mesafede, 16 dakikalık yürüme mesafesinde.
• DİŞ HASTANESİ EMEK SEMT POLİKLİNİĞİ : Yaklaşık 2.5 km mesafede, araçla 7 dakika uzaklıkta.

RESTORANLAR VE KAFELER

• 42 NASRETTİN HOCA ETLİ EKMEK SALONU : Yaklaşık 470 metre mesafede, 6 dakikalık yürüme mesafesinde.
• KOMAGENE ETSİZ ÇİĞ KÖFTE : Yaklaşık 480 metre mesafede, 6 dakikalık yürüme mesafesinde.

Gayrimenkul Danışmanı Adı: Emre Kiraz
Gayrimenkul Danışmanı Ünvanı: Gayrimenkul Danışmanı
Gayrimenkul Danışmanı Telefon Numarası: 0 (530) 599-1126
Ofis Adı: Global World Kiga Gayrimenkul