


**Yusuf Kirez**

yusuf.kirez@globalworld.com.tr

**+90 (532) 660-8521**

**Global World Elite Gayrimenkul**

+90 (282) 262-1010














## Tekirdağ Süleymanpaşa 100. Yıl Mahallesinde Satılık Boş 3+1 Daire

**4.600.000 ₺**

Tekirdağ / Süleymanpaşa / 100. Yıl

| | |
|---|---|
| **Emlak Durumu:** | Satılık |
| **Emlak Tipi:** | Daire |
| **Döviz Satış Bedeli:** | 92.000 $ |
| **Bölüm/Oda Sayısı:** | 3+1 |
| **Kullanım Durumu:** | Boş |
| **Tapu Durumu:** | İskanlı |
| **Isıtma:** | Kombi (Doğalgaz) |
| **Binadaki Kat Sayısı:** | 6 |
| **Bulunduğu Kat:** | Yüksek giriş |
| **Yapım Yılı:** | 2012 |
| **Krediye Uygun mu?:** | Evet |
| **Kullanım Alanı (brüt):** | 105 $m^2$ |

NEDEN BU KONUTU ALMALISINIZ?

Süleymanpaşa'nın en çok tercih edilen bölgesinde yer alan bu konut, yüksek prim potansiyeli ve hemen taşınmaya hazır boş durumuyla hem yatırım hem de konforlu bir aile yaşamı için mükemmel bir fırsat sunmaktadır.

KONUT ÖZELLİKLERİ

• 105 m² brüt, 100 m² net kullanım alanı

• 3+1 oda düzeni ve 2 adet banyo (ebeveyn banyolu)

• Yüksek giriş kat, doğalgaz kombi ısıtma sistemi

• Kapalı balkon, gömme dolap ve ankastre seti

• Isı yalıtımı, mantolama, asansör ve açık otopark

BÖLGEDEKİ GAYRİMENKUL PİYASASI TRENDLERİ

Süleymanpaşa ilçesi, düzenli altyapı yatırımları ve sürekli artan konut talebi ile Tekirdağ'ın en hızlı değer kazanan lokasyonlarından biridir.

MAHALLE PROFİLİ

100. Yıl Mahallesi, nezih komşuluk ilişkileri, güvenli sokakları ve gelişmiş sosyal imkanlarıyla aileler için huzurlu bir yaşam alanıdır.

ULAŞIM VE ERİŞİM

• Ekrem Tantı Cd. Otobüs Durağı: 180 m (yürüyerek 2 dk)

• Yıldırım Sk. Otobüs Durağı: 350 m (yürüyerek 4 dk)

• Atatürk Blv. Otobüs Durağı: 550 m (yürüyerek 7 dk)

• Tekirdağ Atatürk Çorlu Havalimanı: 50 km (araçla 40 dk)

YEREL OLANAKLAR VE HİZMETLER

Alışveriş Merkezleri ve Marketler:

• Cem Hipermarket 100. Yıl Şubesi (660 m)

• Tekira Alışveriş Merkezi (1.3 km)

Eğitim Kurumları:

• Tekirdağ Özel Petek Kreş (510 m)

Sağlık Kuruluşları:

• Tekirdağ Devlet Hastanesi 2. Kısım (1.2 km)

• Özel Tekirdağ Star Medica Hastanesi (2.0 km)

• Estemed Lazer Klinik (2.1 km)

Restoranlar ve Kafeler:

• Köfteci Selim (280 m)

• Rumeli Köfte Sergen Özen (350 m)

• Sütlü Sıcak Fırın (380 m)

Gayrimenkul Danışmanı Adı: Yusuf Kirez

Gayrimenkul Danışmanı Ünvanı: Gayrimenkul Danışmanı

Gayrimenkul Danışmanı Telefon Numarası: +90 (532) 660-8521

Ofis Adı: Global World Elite Gayrimenkul