

Ceylan Aslan

ceylan.aslan@globalworld.com.tr
+90 (531) 025-5463

GW | NOTA
Global World Nota Gayrimenkul
+90 (232) 251-1717









İzmir Buca Koop Mahallesi Site içinde Satılık 3+1 Daire — 5.490.000 ₺

İzmir / Buca / Adatepe

İzmir'de Site İçerisinde, Ara Kat, Çift Balkonlu Satılık 3+1 Daire

* Dairemiz; geniş ve kullanışlı yaşam alanları, çift balkon avantajı, ara kat konumu ve bakımlı iç mekânlarıyla konforlu bir aile yaşamı sunmaktadır.

□ NEDEN BU DAİRE?

□ Geniş ve Ferah Yaşam Alanı: 3+1 oda planı, geniş salonu ve kullanışlı yerleşimiyle aile yaşamına uygun bir seçenek.

□ Çift Balkon Avantajı: Ön cephede cam balkon, İkinci balkon dilerseniz kiler veya ek depolama alanı olarak değerlendirilebilir.

□ Ara Kat Konforu: Site içerisinde, asansörlü binanın ara katında yer almasıyla günlük yaşamda

Emlak Durumu:	Satılık
Emlak Tipi:	Daire
Döviz Satış Bedeli:	109.000 $
Bölüm/Oda Sayısı:	3+1
Kullanım Durumu:	Mülk Sahibinde
Tapu Durumu:	Kat İrtifakı
Isıtma:	Kombi (Doğalgaz)
Isıtma Tipi:	Doğalgaz
Binadaki Kat Sayısı:	9
Bulunduğu Kat:	1
Yapım Yılı:	2005
Krediye Uygun mu?:	Evet
Kullanım Alanı (brüt):	130 m^2

kullanım kolaylığı.

 Bakımlı İç Mekânlar: Yenilenmiş tuvaleti ve çift WC avantajıyla konforlu bir kullanım.

 Site ve Otopark: Site içerisinde yer alması, asansör ve otopark imkânıyla günlük yaşamı kolaylaştıran özellikler.

 Ulaşım Avantajı: Toplu taşıma araçlarının binanın önünden geçmesi sayesinde ulaşım kolaylığı.

 Yatırım Potansiyeli: Hem oturum hem de kiralama amacıyla değerlendirilebilecek, kullanışlı özelliklere sahip bir gayrimenkul.

 Takas Seçeneği: Menderes merkezde bulunan uygun dairelerle takas değerlendirilebilir.

 Günlük Yaşamda Konum Avantajı: Buca Koop Pazaryeri'ne yürüme mesafesinde bulunan daire miz; çevresindeki okullar,
marketler ve günlük ihtiyaç noktalarına yakınlığıyla yaşamınızı kolaylaştıran bir konumda yer alıyor.

Detaylı bilgi almak ve yerinde incelemek için iletişime geçebilirsiniz.