

**Ceylan Aslan**

ceylan.aslan@globalworld.com.tr
**+90 (531) 025-5463**

GW | NOTA
Global World Nota Gayrimenkul
+90 (232) 251-1717









## İzmir Buca Kuruçeşme Mahallesi Çatı Kullanımlı Satılık 2+1 Daire — 5.490.000 ₺

İzmir / Buca / Kuruçeşme

İZMİR BUCA KURUÇEŞME MAHALLESİ'NDE SATILIK 2+1 DAİRE

İzmir Buca Kuruçeşme Mahallesi'nde yer alan 2+1 dairemiz, kullanışlı oda düzeni ve çatı kullanım alanıyla yeni sahiplerini bekliyor.

□ NEDEN BU DAİRE?

✦ Ferah ve aydınlık

✦ Ebeveyn Banyolu

✦ Çatı alanının geniş bir bölümünün yalnızca mevcut mülk sahibi tarafından kullanılması

✦ Çatı alanının geniş bir bölümünün anahtarının mülk sahibinde bulunması

| | |
|---|---|
| **Emlak Durumu:** | Satılık |
| **Emlak Tipi:** | Daire |
| **Döviz Satış Bedeli:** | 109.000 $ |
| **Bölüm/Oda Sayısı:** | 2+1 |
| **Kullanım Durumu:** | Mülk Sahibinde |
| **Tapu Durumu:** | Kat İrtifakı |
| **Isıtma:** | Kombi (Doğalgaz) |
| **Isıtma Tipi:** | Doğalgaz |
| **Binadaki Kat Sayısı:** | 4 |
| **Bulunduğu Kat:** | 4 |
| **Yapım Yılı:** | 2021 |
| **Kullanım Alanı (brüt):** | 85 $m^2$ |

✦ Farklı ihtiyaçlara göre değerlendirilebilecek ek kullanım alanı

Dairede asansör ve balkon bulunmamaktadır.

Çatı alanı mevcut durumda yalnızca mülk sahibi tarafından kullanılmakta olup anahtarı kendisinde bulunmaktadır. Bu kullanımın tapuda bağımsız bölüme tahsis edildiği yönünde bir beyan bulunmamaktadır.

 Hem oturum hem de yatırım amacıyla değerlendirilebilecek bir gayrimenkuldür.

Detaylı bilgi ve yer gösterimi için iletişime geçebilirsiniz.