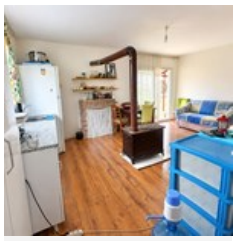


Ceylan Aslan

ceylan.aslan@globalworld.com.tr
+90 (531) 025-5463

GW | NOTA
Global World Nota Gayrimenkul
+90 (232) 251-1717






İzmir Seferihisar Orhanlı Mahallesi Satılık Yatırımlık Arsa — 11.000.000 ₺

İzmir / Seferihisar / Düzce

İZMİR SEFERİHİSAR ORHANLI MAHALLESİ'NDE SATILIK YATIRIMLIK ARSA

İzmir Seferihisar'ın doğal dokusunu koruyan Orhanlı Mahallesi'nde, eski köy yerleşimine yakın konumda bulunan arsamız satışa sunulmuştur.

Doğayla iç içe konumu, çevresindeki yerleşim alanları ve uzun vadeli değerlendirme potansiyeliyle bölgeye yatırım yapmak isteyen alıcılar için alternatif oluşturmaktadır.

□ NEDEN BU ARSA?

Seferihisar Orhanlı Mahallesi'nde, eski köy yerleşimine yakın konum

Doğal çevre içerisinde, sakin bir bölgede

Emlak Durumu:	Satılık
Emlak Tipi:	Muhtelif Arsa
Döviz Satış Bedeli:	200.000 $
Tapu Durumu:	Müstakil Tapulu
Ada:	238
Parsel:	13
Kullanım Alanı (brüt):	3.068 m^2

Tapuda arsa niteliğinde kayıtlı

Fiilen kullanılan patika yol üzerinden araçla ulaşım imkânı
☀ Elektrik ihtiyacı mevcut güneş panelleriyle karşılanmaktadır.
Arazide mevcut su kaynağı bulunmaktadır.

Uzun vadeli yatırım amacıyla değerlendirilebilecek konum

ARAZİDE BULUNAN MEYVE AĞAÇLARI

Yaklaşık 70 adet zeytin ağacı

7 adet badem, 6 adet incir, 5 adet ceviz ve 5 adet erik ağacı

2 adet portakal, 1 adet kumkuat, 1 adet ayva, 1 adet muşmula ve 1 adet şeftali ağacı

6 adet asma

TAŞINMAZ HAKKINDA BİLGİLENDİRME

Taşınmaz tapuda arsa niteliğinde olup kadastro yolu yoktur. Arsaya ulaşım, araçla kullanılan mevcut patika yol üzerinden sağlanmaktadır.

Parsel üzerinde numarataj kaydı bulunan ruhsatsız bir yapı mevcut olup yapı kayıt belgesi bulunmamaktadır.

Mevcut yol durumu nedeniyle taşınmaza yapı ruhsatı düzenlenememektedir. İlerleyen süreçte yapılaşma imkânlarının değerlendirilmesi, gerekli yasal koşulların sağlanmasına ve ilgili kurumların onayına bağlıdır.

Taşınmaz, mevcut durumu ve konumu itibarıyla uzun vadeli yatırım amacıyla değerlendirilebilir.