

Isa Bakşi

isa@besthousealanya.com
+90 (506) 126-5509

BEST HOUSE ALANYA
+90 (546) 563-1131









ALANYA KESTELDE DOĞA VE ŞEHİR MANZARALI MUHTEŞEM KOMPLEKS İCERİSİNDE 3+1 SATILIK

22.000.000 ₺

Antalya / Alanya / Kestel

Emlak Durumu:	Satılık
Emlak Tipi:	Daire
Bölüm/Oda Sayısı:	3+1
Kullanım Durumu:	Boş
Tapu Durumu:	Kat Mülkiyeti
Isıtma:	Klima
Isıtma Tipi:	Elektrik
Binadaki Kat Sayısı:	4
Bulunduğu Kat:	4
Yapım Yılı:	2024
Krediye Uygun mu?:	Evet
Kullanım Alanı (brüt):	210 m^2

Kestel / Alanya

Alanya'nın huzurlu atmosferi, doğal güzellikleri ve sahile yakın konumuyla öne çıkan bölgelerinden **Kestel'de**, doğa ve şehir manzarasını bir arada sunan, modern mimarisi ve kapsamlı sosyal olanaklarıyla dikkat çeken muhteşem bir kompleks içerisinde **3+1 penthouse** satışa sunulmaktadır.

210 m² geniş yaşam alanına sahip olan bu özel penthouse, ferah iç mekânları, kullanışlı oda dağılımı ve etkileyici manzarasıyla konforlu bir yaşam arayanlar için ideal bir seçenektir.

Denize yalnızca 150 metre mesafede bulunan daire, Akdeniz sahiline kolay ulaşım imkânı sağlarken doğanın huzurunu ve şehir yaşamının avantajlarını bir arada sunmaktadır.

Kompleksin açık ve kapalı yüzme havuzları, SPA ve fitness alanları, çocuklara özel oyun alanları, sosyal yaşam bölümleri ve gelişmiş güvenlik sistemi sayesinde her yaş grubuna hitap eden ayrıcalıklı bir yaşam ortamı sunulmaktadır.

PENTHOUSE ÖZELLİKLERİ

□ 3+1 Penthouse

□ 210 m² Geniş Yaşam Alanı

□□ Doğa Manzarası

□ Şehir Manzarası

□ 2 Banyo / WC

□ Denize 150 Metre

□ Ferah ve Kullanışlı İç Mekânlar

□ LÜKS SİTE VE SOSYAL OLANAKLAR

□ Açık Yüzme Havuzu

□♂□ Kapalı Yüzme Havuzu

□ Çocuk Yüzme Havuzu

□ Fitness Salonu

□ Sauna

♨□ Buhar Odası

□ Türk Hamamı

□□ Dinlenme Alanları

□ Çok Amaçlı Oyun ve Kafe Salonu

□ Kapalı Çocuk Oyun Alanı

□ Açık Çocuk Oyun Parkı

□ PlayStation Oyun Alanı

□ Kamelyalar

□ Barbekü Alanı

□ TEKNİK DONANIM VE GÜVENLİK

□□ Yarı Kapalı Otopark

□ Jeneratör

□ Elektrikli Araç Şarj İstasyonu

□ Bisiklet ve Motosiklet Park Alanı

□ Otomatik Sulama Sistemli Peyzaj Alanları

□ 7/24 Kamera Sistemi

□ Özel Güvenlik

□ Kontrollü Site Girişi

□ KESTEL'DE DENİZE YAKIN, MANZARALI VE AYRICALIKLI YAŞAM

Akdeniz kıyısına yalnızca **150 metre** mesafede yer alan bu penthouse, **210 m² geniş yaşam alanı**, doğa ve şehir manzarası ve zengin sosyal tesisleriyle hem konforu hem de merkezi konum avantajını bir arada sunmaktadır.

Açık ve kapalı yüzme havuzlarından SPA alanlarına, çocuklara özel eğlence bölümlerinden elektrikli araç şarj istasyonuna kadar pek çok ayrıntının düşünüldüğü kompleks, modern yaşamın ihtiyaçlarına cevap vermektedir.

Alanya Kestel'de geniş, manzaralı ve kapsamlı sosyal olanaklara sahip bir penthouse arayanlar için dikkat çekici bir yaşam ve gayrimenkul yatırım fırsatı.

□ Detaylı bilgi ve yerinde sunum için bizimle iletişime geçebilirsiniz.

□ **Kestel / Alanya**

Located in **Kestel, one of Alanya's peaceful coastal residential areas**, this impressive **3+1 penthouse** offers beautiful nature and city views within a modern residential complex featuring extensive leisure facilities and security services.

Offering **210 m² of spacious living area**, this penthouse combines a practical layout, generous interior spaces, and attractive surroundings to create a comfortable residential environment.

Situated just **150 meters from the Mediterranean Sea**, the property provides convenient access to the coastline while combining the tranquility of nature with the benefits of city living.

The complex features indoor and outdoor swimming pools, SPA and fitness facilities, children's entertainment areas, landscaped gardens, and a comprehensive security system.

□ PENTHOUSE FEATURES

□ 3+1 Penthouse

□ 210 m² Spacious Living Area

□□ Nature Views

 City Views
 2 Bathrooms / WCs
 150 Meters from the Sea
 Spacious & Comfortable Interiors

 LUXURY COMPLEX FACILITIES

 Outdoor Swimming Pool
 Indoor Swimming Pool
 Children's Swimming Pool
 Fitness Center
 Sauna
 Steam Room
 Turkish Bath
 Relaxation Areas
 Multipurpose Games & Café Lounge
 Indoor Children's Play Area
 Outdoor Children's Playground
 PlayStation Gaming Area
 Garden Gazebos
 Barbecue Area

 TECHNICAL FEATURES & SECURITY

 Semi-Covered Parking
 Generator
 Electric Vehicle Charging Station
 Bicycle & Motorcycle Parking
 Landscaped Gardens with Automatic Irrigation
 24/7 CCTV Surveillance
 Private Security
 Controlled Complex Entrance

 SPACIOUS PENTHOUSE LIVING JUST 150 METERS FROM THE SEA

Located only **150 meters from the Mediterranean coastline**, this penthouse offers an attractive combination of **210 m² of living space**, nature and city views, and extensive leisure amenities. From indoor and outdoor swimming pools to wellness facilities, children's entertainment areas, and electric vehicle charging, the residential complex has been designed to accommodate modern lifestyles.

An attractive opportunity for buyers seeking a spacious penthouse with beautiful surroundings, comprehensive facilities, and convenient coastal access in Alanya Kestel.

 Contact us for further information or to arrange a private viewing.

BH-01818