

Samet Sivas

samet@nazaremlak.com

+90 (532) 687-7607

Nazar Real Estate Emlak

+90 (532) 637-6887













Gazipaşa Yenigüney'de Satılık 68.221 m² Avokado / Limon Bahçesi — 40.000.000 ₺

Antalya / Gazipaşa / Çile

Gazipaşa Yenigüney Mahallesi'nde, 101 ada 35, 36, 37, 38 ve 70 parsellerde bulunan toplam 68.221 m² büyüklüğündeki tarla, 5 ayrı parselden oluşmaktadır. Anayola yakın konumda bulunan arazi, Gazipaşa merkeze 15 km, Gazipaşa Havalimanı'na ise 18 km mesafededir. Tamamen hafriyat çalışması yapılmış olan bahçe, az eğimli yapısı ve sorunsuz ulaşım imkânıyla öne çıkmaktadır. Elektrik ve su abonelikleri mevcuttur.

Bahçede 1.000 adet lime limon ve 5 yaşında 400 adet avokado ağacı bulunmaktadır. Arazi içerisinden dere geçmekte olup, dere suyundan dalgıç pompa aracılığıyla beslenen 200 tonluk beton su deposu ve ayrıca 200 tonluk açık naylon su havuzu yer almaktadır. Tüm bahçede damlama sulama sistemi mevcuttur. Bal üretimine uygun, sakin bir bölgede bulunan taşınmaz; geleceğe yönelik yatırım fırsatı sunmaktadır. Tüm takas tekliflerine açık olup, satış bedelinin yarısına kadar kredi kullanılabilir. Bu taşınmaza Nazar Emlak aracılığıyla ulaşabilirsiniz.

Emlak Durumu:	Satılık
Emlak Tipi:	Bahçe
Döviz Satış Bedeli:	711.000 €
Tapu Durumu:	Müstakil Parsel
Ada:	101
Parsel:	38
Krediye Uygun mu?:	Evet
Kullanım Alanı (brüt):	68.221 m^2