

Isa Bakşi

isa@besthousealanya.com
+90 (506) 126-5509

BEST HOUSE ALANYA
+90 (546) 563-1131









ALANYA KESTELDE DENİZE 150 M HAVUZ MANZARALI LÜKS 2+1 SATILIK DAİRE — 14.390.000 ₺

Antalya / Alanya / Kestel

Kestel / Alanya

Alanya'nın huzurlu atmosferi ve sahile yakın konumuyla öne çıkan bölgelerinden **Kestel'de**, denize yalnızca **150 metre** mesafede bulunan, zengin sosyal olanaklara sahip lüks bir kompleks içerisinde **havuz manzaralı 2+1 daire** satışa sunulmaktadır.

Binanın **3. katında** yer alan daire, **batı, kuzey ve doğu cephelere** hâkim konumuyla dikkat çekmektedir. Üç farklı cepheye sahip olması sayesinde günün farklı saatlerinde doğal ışıktan faydalanan, ferah ve konforlu bir yaşam ortamı sunmaktadır.

2 banyo/WC bulunan daire, kullanışlı 2+1 planı ve keyifli havuz manzarasıyla hem sürekli yaşam hem de tatil amaçlı kullanım için cazip bir seçenektir.

Kompleksin açık yüzme havuzları, su kaydırakları, ısıtmalı kapalı havuzu, Türk hamamı, sauna, fitness salonu ve çeşitli sosyal alanları sayesinde Akdeniz'in tadını dört mevsim çıkarabilirsiniz.

DAİRE ÖZELLİKLERİ

- 2+1 Daire
- 3. Kat
- Batı, Kuzey ve Doğu Cephe
- Havuz Manzarası
- 2 Banyo / WC

Emlak Durumu:	Satılık
Emlak Tipi:	Daire
Döviz Satış Bedeli:	256.000 €
Bölüm/Oda Sayısı:	2+1
Kullanım Durumu:	Boş
Tapu Durumu:	Kat Mülkiyeti
Isıtma:	Klima
Isıtma Tipi:	Elektrik
Binadaki Kat Sayısı:	4
Bulunduğu Kat:	3
Yapım Yılı:	2024
Krediye Uygun mu?:	Evet
Kullanım Alanı (brüt):	100 m^2

 Denize 150 Metre

 Ferah ve Kullanışlı Yaşam Alanları

** LÜKS SİTE VE SOSYAL OLANAKLAR**

 Yetişkin Yüzme Havuzu

 Çocuk Yüzme Havuzu

 Su Kaydırakları

 Isıtmalı Kapalı Yüzme Havuzu

 Türk Hamamı

 Buhar Odası

 Sauna

 Fitness Salonu

 Kafe

 Bilardo

 Masa Tenisi

 Çocuk Kulübü

 Çocuk Oyun Alanı

 Barbekü Alanı

 Wi-Fi

** KESTEL'DE DENİZE BİRKAÇ ADIM MESAFEDE KONFORLU YAŞAM**

Akdeniz sahiline yalnızca **150 metre** mesafede bulunan bu daire, havuz manzarası, üç cepheli konumu ve kapsamlı sosyal tesisleriyle hem dinlenmek hem de aktif bir yaşam sürmek isteyenler için konforlu bir ortam sunmaktadır.

3. kat konumu, batı-kuzey-doğu cepheleri, havuz manzarası, 2 banyosu ve zengin sosyal olanaklarıyla bu 2+1 daire, Alanya Kestel'de konforlu bir yaşam, tatil evi veya gayrimenkul yatırımı arayanlar için dikkat çekici bir seçenektir.

 Detaylı bilgi ve yerinde sunum için bizimle iletişime geçebilirsiniz.

 Kestel / Alanya

Located in **Kestel, one of Alanya's peaceful coastal residential areas**, this attractive **luxury 2+1 apartment with pool views** is offered for sale within a residential complex featuring extensive leisure and wellness facilities, just **150 meters from the Mediterranean Sea**.

Situated on the **3rd floor**, the apartment benefits from **west, north, and east-facing orientations**, allowing natural light from different directions throughout the day and creating a bright, comfortable living atmosphere.

Featuring **2 bathrooms/WCs**, a practical 2+1 layout, and pleasant swimming pool views, the property is suitable for both permanent living and holiday use.

The residential complex offers a resort-style lifestyle with outdoor swimming pools, water slides, a heated indoor pool, Turkish bath, sauna, fitness center, and a variety of recreational facilities.

** APARTMENT FEATURES**

 2+1 Apartment

 3rd Floor

 West, North & East-Facing

 Pool View

 2 Bathrooms / WCs

 150 Meters from the Sea

 Bright & Comfortable Living Areas

** LUXURY COMPLEX FACILITIES**

 Adult Swimming Pool

 Children's Swimming Pool

 Water Slides

 Heated Indoor Swimming Pool

 Turkish Bath

 Steam Room

 Sauna

 Fitness Center

 Café

 Billiards

 Table Tennis
 Kids' Club
 Children's Playground
 Barbecue Area
 Wi-Fi

 COASTAL LIVING JUST 150 METERS FROM THE SEA

Located only **150 meters from the Mediterranean coastline**, this apartment combines attractive pool views, a three-sided orientation, and comprehensive leisure facilities to create a comfortable environment for relaxation and everyday living.

With its 3rd-floor position, west-north-east orientations, pool views, two bathrooms, and extensive on-site amenities, this 2+1 apartment presents an attractive opportunity for comfortable living, holidays, or property investment in Alanya Kestel.

 Contact us for further information or to arrange a private viewing.

BH-01817