

Samet Sivas

samet@nazaremlak.com
+90 (532) 687-7607

Nazar Real Estate Emlak
+90 (532) 637-6887













Gazipaşa Çile ve Yenigüney'de Satılık 117.904 m² Bahçe ve Ev — 95.000.000 ₺

Antalya / Gazipaşa / Çile

Gazipaşa'nın Çile ve Yenigüney mahallelerinde bulunan, toplam **117.904 m²** büyüklüğündeki iki tarla satışa sunulmaktadır. Çile Mahallesi'ndeki 49.683 m² arazi, 110 ada 11, 12, 13, 14 ve 15 parsellerden; Yenigüney Mahallesi'ndeki 68.221 m² arazi ise 101 ada 35, 36, 37, 38 ve 70 parsellerden oluşmaktadır.

Her iki bahçe de ana yola yakın konumda, Gazipaşa merkeze yaklaşık 15 km ve Gazipaşa Havalimanı'na yaklaşık 18 km mesafededir. Az eğimli arazilerde ulaşım rahattır; elektrik ve su abonelikleri mevcuttur.

Çile'deki 49.683 m² bahçede 2.500 lime limon, 500 kaymak tropikal meyve, 300 parmak limon, 150 kırmızı limon ve 200 kamkat ağacı bulunmaktadır. Araziden dere geçmekte; dere suyundan dalgıç pompayla beslenen 60 tonluk beton su deposu ve bahçenin tamamına yayılan damlama sulama sistemi yer almaktadır. Taş duvar yapılı beş yapıda 3+1 dubleks daire, 2+1 daire, müstakil 4+1 personel evi, depo olarak kullanılan eski 2+1 ev ve 1+1 stüdyo daire bulunmaktadır. Ayrıca at ve küçükbaş hayvanlar için ahırlar mevcuttur.

Yenigüney'deki 68.221 m² bahçede 1.000 lime limon ve 5 yaşında 400 avokado ağacı vardır. Arazi içerisinden dere geçmekte; dere suyuyla beslenen 200 tonluk beton su deposuna ek olarak 200 tonluk açık naylon su havuzu bulunmaktadır. Tüm bahçede damlama sulama sistemi mevcuttur. Arazi hafriyat çalışması yapılmış, az eğimli ve ulaşımı rahattır.

Emlak Durumu:	Satılık
Emlak Tipi:	Bahçe
Döviz Satış Bedeli:	1.689.000.000 €
Tapu Durumu:	Müstakil Parsel
Ada:	101
Parsel:	70
Krediye Uygun mu?:	Evet
Kullanım Alanı (brüt):	49.683 m^2

Sakin çevreleriyle her iki taşınmaz da bal üretimine uygundur ve geleceğe yönelik yatırım fırsatı sunmaktadır. Tüm takas tekliflerine açıktır; satış bedelinin yarısına kadar kredi kullanılabilir. Ayrıntılı bilgi için **Nazar Emlak** ile iletişime geçebilirsiniz.