

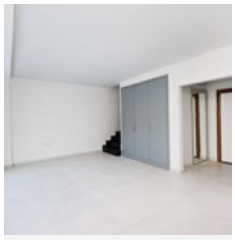
Isa Bakşi

isa@besthousealanya.com
+90 (506) 126-5509

BEST HOUSE ALANYA
+90 (546) 563-1131









ALANYA KARGICAKTA ÖZEL BAHÇELİ FULL AKTİVİTELİ KOMPLEKSTE 2+1 BAHÇE DUBLEKS

14.000.000 ₺

Antalya / Alanya / Kargıcak

Kargıcak / Alanya

Alanya'nın doğal güzellikleri ve huzurlu yaşam atmosferiyle öne çıkan **Kargıcak bölgesinde**, modern yaşamın konforunu özel bahçe keyfiyle bir araya getiren **2+1 bahçe dubleksi** satışa sunulmaktadır.

118 m² iç kullanım alanı ve **30 m² özel bahçesi** bulunan bu daire, iki katlı kullanışlı planıyla hem ferah bir yaşam ortamı hem de açık havada vakit geçirebileceğiniz kendinize ait özel bir alan sunmaktadır.

Dairenin **beyaz eşyaları satış fiyatına dahildir**. Ayrıca mevcut **yerden ısıtma altyapısı**, yaşam alanlarının konforunu artırmaya yönelik önemli bir avantaj sağlamaktadır.

Kapalı yüzme havuzundan SPA ve fitness alanlarına, restorandan cep sinemasına kadar uzanan sosyal tesisler; açık havuz, tenis kortu ve futbol sahası gibi olanaklarla tamamlanmaktadır.

DAİRE ÖZELLİKLERİ

- 2+1 Bahçe Dubleksi
- 118 m² İç Kullanım Alanı
- 30 m² Özel Bahçe

Emlak Durumu:	Satılık
Emlak Tipi:	Daire
Döviz Satış Bedeli:	250.000 €
Bölüm/Oda Sayısı:	2+1
Kullanım Durumu:	Boş
Tapu Durumu:	Kat Mülkiyeti
Isıtma:	Klima
Isıtma Tipi:	Elektrik
Binadaki Kat Sayısı:	5
Bulunduğu Kat:	1
Yapım Yılı:	2023
Krediye Uygun mu?:	Evet
Kullanım Alanı (brüt):	118 m^2

□ İki Katlı Dubleks Plan

□□ Beyaz Eşyalar Fiyata Dahil

♨□ Yerden Isıtma Altyapısı

□ Konforlu ve Kullanışlı Yaşam Alanları

□ KAPALI SOSYAL ALANLAR

□♂□ Kapalı Yüzme Havuzu

□ Masaj Odaları

□ Sauna

♨□ Buhar Odası

□ Türk Hamamı

□ Fitness Salonu

□□ Restoran

□ Kapalı Cep Sineması

□ Kapalı Çocuk Oyun Alanı

□ Toplantı Odası

□ AÇIK SOSYAL ALANLAR

□ 250 m² Açık Yüzme Havuzu

□ Futbol Sahası

□ Tenis Kortu

□ Açık Çocuk Oyun Parkı

□□ Açık Hava Spor Alanı

□ KARGICAK'TA ÖZEL BAHÇELİ KONFORLU BİR YAŞAM

Dubleks yaşamın ferahlığını özel bahçenin ayrıcalığıyla buluşturan bu daire, Kargıcak'ın huzurlu atmosferinde hem evinizde keyifli vakit geçirebileceğiniz hem de kapsamlı sosyal tesislerden yararlanabileceğiniz bir yaşam ortamı sunmaktadır.

118 m² iç kullanım alanı, 30 m² özel bahçesi, beyaz eşya avantajı ve zengin sosyal olanaklarıyla bu 2+1 bahçe dubleksi, Alanya Kargıcak'ta konforlu bir yaşam veya gayrimenkul yatırımı arayanlar için dikkat çekici bir seçenektir.

□ Detaylı bilgi ve yerinde sunum için bizimle iletişime geçebilirsiniz.

□ **Kargıcak / Alanya**

Located in **Kargıcak, one of Alanya's peaceful residential areas surrounded by natural beauty**, this attractive **2+1 garden duplex** combines the comfort of modern living with the enjoyment of a private outdoor space.

The property offers **118 m² of interior living space** together with a **30 m² private garden**, creating a comfortable environment for both indoor and outdoor living.

Kitchen appliances are included in the sale price, while the existing **underfloor heating infrastructure** provides an additional advantage for future heating arrangements.

The residential complex offers a wide selection of leisure, wellness, and sports facilities, including an indoor swimming pool, SPA areas, fitness center, restaurant, private cinema room, and outdoor sports facilities.

□ PROPERTY FEATURES

□ 2+1 Garden Duplex

□ 118 m² Interior Living Space

□ 30 m² Private Garden

□ Two-Level Duplex Layout

□□ Kitchen Appliances Included in the Price

♨□ Underfloor Heating Infrastructure

□ Comfortable & Practical Living Areas

□ INDOOR COMPLEX FACILITIES

□♂□ Indoor Swimming Pool

□ Massage Rooms

□ Sauna

♨□ Steam Room

□ Turkish Bath

□ Fitness Center

□□ Restaurant

 Private Cinema Room

 Indoor Children's Playground

 Meeting Room

 OUTDOOR COMPLEX FACILITIES

 250 m² Outdoor Swimming Pool

 Football Field

 Tennis Court

 Outdoor Children's Playground

 Outdoor Fitness Area

 PRIVATE GARDEN LIVING IN KARGICAK

This garden duplex combines a comfortable two-level home with a private outdoor space, complemented by a wide variety of recreational and wellness amenities in the peaceful surroundings of Alanya Kargıcak.

With 118 m² of interior space, a 30 m² private garden, included kitchen appliances, and comprehensive complex facilities, this 2+1 garden duplex presents an attractive opportunity for comfortable living or property investment in Alanya Kargıcak.

 Contact us for further information or to arrange a private viewing.

BH-01816