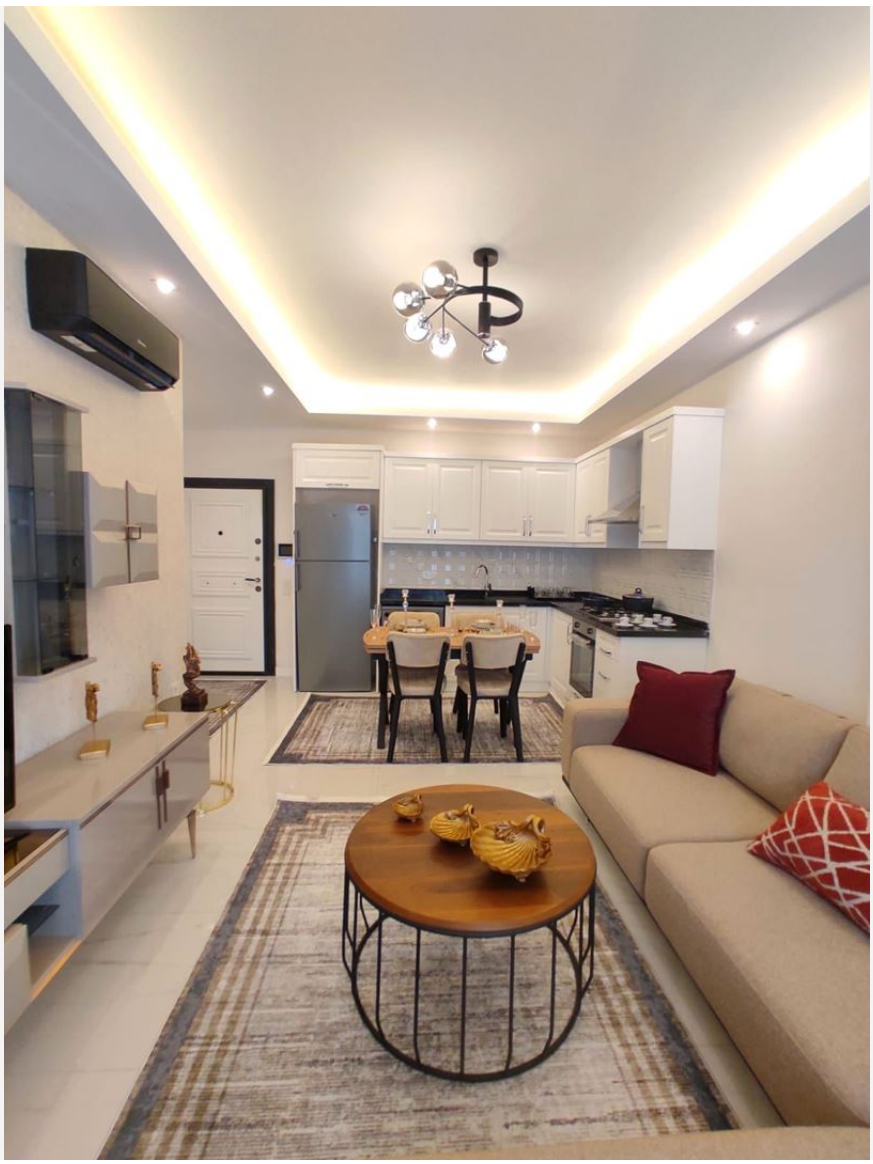


**Isa Bakşi**

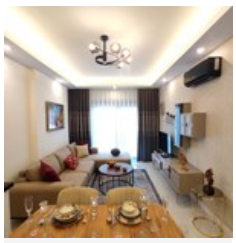
isa@besthousealanya.com
**+90 (506) 126-5509**



**BEST HOUSE ALANYA**
+90 (546) 563-1131













## ALANYA MAHMUTLAR DENİZE YAKIN, FULLÜKS EŞYALI 1+1 MUHTEŞEM DAİRE — 4.710.000 ₺

Antalya / Alanya / Mahmutlar

# ALANYA MAHMUTLAR'DA LÜKS REZİDANS 1+1 DAİRE

Alanya | Mahmutlar

Alanya Mahmutlar'ın prestijli ve merkezi lokasyonlarından birinde yer alan bu modern 1+1 daire, hem konforlu bir yaşam hem de yüksek kira getirili yatırım fırsatı sunmaktadır.

| | |
|---|---|
| **Emlak Durumu:** | Satılık |
| **Emlak Tipi:** | Daire |
| **Döviz Satış Bedeli:** | 84.000 € |
| **Bölüm/Oda Sayısı:** | 1+1 |
| **Kullanım Durumu:** | Boş |
| **Tapu Durumu:** | Kat Mülkiyeti |
| **Isıtma:** | Klima |
| **Isıtma Tipi:** | Elektrik |

| | |
|---|---|
| **Binadaki Kat Sayısı:** | 10 |
| **Bulunduğu Kat:** | 4 |
| **Yapım Yılı:** | 2023 |
| **Kullanım Alanı (brüt):** | 55 $m^2$ |

Toplam 55 m² kullanım alanına sahip olan dairemiz, binanın 4. katında yer almakta olup full lüks eşyalı olarak satışa sunulmaktadır. Modern mimarisi, fonksiyonel iç tasarımı ve kaliteli mobilyalarıyla taşınmaya tamamen hazırdır.

Site Özellikleri

• Açık Yüzme Havuzu
• Kapalı Yüzme Havuzu
• Türk Hamamı
• Sauna
• Fitness Salonu
• Müzik Odası
• Asansör
• Otopark
• Jeneratör
• 7/24 Güvenlik

Merkezi konumu sayesinde market, restoran, kafe ve toplu taşıma gibi günlük ihtiyaç noktalarına yürüme mesafesindedir.

Tatil amaçlı kullanım, kısa veya uzun dönem kiralama ve yatırım için ideal bir seçenektir.
Lüks rezidans konsepti ve zengin sosyal olanaklarıyla Alanya'da ayrıcalıklı bir yaşam fırsatı sunmaktadır.

Kod: BH-01212

---

LUXURY 1+1 RESIDENCE APARTMENT IN ALANYA MAHMUTLAR

Alanya | Mahmutlar

Located in one of the most prestigious and central areas of Alanya Mahmutlar, this modern 1+1 apartment offers both comfortable living and an excellent investment opportunity with high rental income potential.

The apartment has a total living area of 55 m² and is located on the 4th floor of the building. It is offered for sale fully furnished with luxury furniture and high-quality household items. Featuring a modern architectural style, functional interior layout, and elegant design, the apartment is completely ready to move in.
Residence Features

• Outdoor Swimming Pool
• Indoor Swimming Pool
• Turkish Bath
• Sauna
• Fitness Center
• Music Room
• Elevator
• Parking Area
• Generator
• 24/7 Security

Thanks to its central location, the residence is within walking distance of markets, restaurants, cafes, and public transportation.

An ideal option for holiday living, short-term or long-term rentals, and investment purposes.
Offering a privileged lifestyle in Alanya with its luxury residence concept and rich social facilities.

Code: BH-01212