

Isa Bakşi

isa@besthousealanya.com
+90 (506) 126-5509

BEST HOUSE ALANYA
+90 (546) 563-1131









ALANYA KARGICAK'TA DENİZE SIFIR ÖZEL BAHÇELİ 3+1 BAHÇE DUBLEKS — 10.930.000 ₺

Antalya / Alanya / Kargıcak

Akdeniz'in Hemen Yanında, Özel Bahçeli Konforlu Bir Yaşam!

Alanya'nın doğal güzellikleri ve huzurlu atmosferiyle öne çıkan **Kargıcak bölgesinde**, denize sıfır konumda bulunan bu **180 m², 3+1 bahçe dubleks**, geniş yaşam alanları ve özel bahçe kullanımıyla dikkat çekiyor.

1. ve 2. katta yer alan daire, **güney ve doğu cepheli** konumu sayesinde gün ışığından faydalanan ferah bir yaşam ortamı sunuyor. Geniş salonuyla bütünleşen Amerikan mutfağı, modern ve kullanışlı bir yaşam alanı oluşturuyor.

Eşyasız olarak satışa sunulan daire, yeni sahiplerine evlerini kendi zevklerine göre dekore etme özgürlüğü sağlıyor. İki banyo ve tuvaleti, dubleks planı ve özel bahçesiyle aile yaşamına uygun bir seçenek oluşturuyor.

Denize sıfır konumunun yanı sıra açık yüzme havuzu, fitness salonu, Türk hamamı, sauna ve diğer sosyal olanaklarıyla konforlu bir site yaşamı sunuyor.

DAİRE ÖZELLİKLERİ

- 3+1 Bahçe Dubleks

Emlak Durumu:	Satılık
Emlak Tipi:	Daire
Döviz Satış Bedeli:	195.000 €
Bölüm/Oda Sayısı:	3+1
Kullanım Durumu:	Boş
Tapu Durumu:	Kat Mülkiyeti
Isıtma:	Klima
Isıtma Tipi:	Elektrik
Binadaki Kat Sayısı:	5
Bulunduğu Kat:	1
Yapım Yılı:	2023
Krediye Uygun mu?:	Evet
Kullanım Alanı (brüt):	180 m^2

□ 180 m²
□ 1. ve 2. Kat
□□ Eşyasız
☀□ Güney ve Doğu Cephe
□□ Amerikan Mutfak
□□ Geniş Salon
□ 2 Banyo & WC
□ Özel Bahçe
□□ Denize Sıfır Konum

□ SİTE VE SOSYAL OLANAKLAR

□ Açık Yüzme Havuzu
□ Fitness Salonu
□ Sauna
□ Türk Hamamı
□ Buhar Odası
□ Çocuk Oyun Parkı
□ Kamelya
□ Otopark
□ Jeneratör
□□ Site Görevlisi

□ KARGICAK'TA DENİZE SIFIR VE BAHÇELİ YAŞAM

Sabahları kendi bahçenizde Akdeniz havasının keyfini çıkarabilir, denize sıfır konumun sunduğu avantajlardan faydalanabilir ve günün geri kalanında sitenin sosyal olanaklarıyla dinlenebilirsiniz. **180 m² geniş yaşam alanı, özel bahçesi, güney-doğu cepheli konumu ve denize sıfır yerleşimiyle** bu dubleks, hem sürekli yaşam hem de tatil amaçlı kullanım için dikkat çekici bir seçenektir.

□ Detaylı bilgi ve daireyi yerinde görmek için bizimle iletişime geçebilirsiniz.

□ Enjoy Mediterranean Coastal Living with Your Own Private Garden!

Located in **Kargicak, one of Alanya's peaceful coastal residential areas**, this attractive **180 m² 3+1 garden duplex** offers spacious interiors, private garden space, and the advantage of a beachfront location.

Occupying the **1st and 2nd floors**, the apartment benefits from **south- and east-facing orientations**, allowing plenty of natural daylight into the living areas.

The property features a spacious living room with an open-plan American-style kitchen, **2 bathrooms with toilets**, and a comfortable two-level layout.

Offered **unfurnished**, the duplex allows its new owners to create an interior that reflects their personal taste.

The residential complex also provides an outdoor swimming pool, fitness center, Turkish bath, sauna, steam room, and additional facilities for everyday comfort.

□ APARTMENT FEATURES

□ 3+1 Garden Duplex
□ 180 m² Living Area
□ 1st & 2nd Floors
□□ Unfurnished
☀□ South & East Facing
□□ Open-Plan American Kitchen
□□ Spacious Living Room
□ 2 Bathrooms with Toilets
□ Private Garden
□□ Beachfront Location

□ RESIDENTIAL COMPLEX FACILITIES

□ Outdoor Swimming Pool
□ Fitness Center
□ Sauna
□ Turkish Bath (Hamam)
□ Steam Room
□ Children's Playground

 Gazebo

 Parking Area

 Backup Generator

 On-Site Caretaker

BEACHFRONT GARDEN LIVING IN ALANYA KARGICAK

Start your mornings enjoying the Mediterranean atmosphere in your private garden, benefit from the convenience of a beachfront setting, and relax with the leisure and wellness facilities of the residential complex.

With its **180 m² living area, private garden, south-east orientation, and beachfront location**, this duplex is an attractive choice for permanent living or a Mediterranean holiday home.

 Contact us for further information or to arrange a private viewing.

BH-01893