

UĞURCAN ÜNAY

uqurcanunay@gmail.com

+90 (546) 563-1131



BEST HOUSE ALANYA

+90 (546) 563-1131













ALANYA OBA'DA KALE VE DENİZ MANZARALI 6+1 LÜKS DUBLEKS — 24.500.000 ₺

Antalya / Alanya / Oba

Oba / Alanya

Alanya'nın en çok tercih edilen yaşam bölgelerinden **Oba'da**, yaklaşık **300 m²** geniş yaşam alanı, etkileyici **Alanya Kalesi ve deniz manzarası** ve zengin sosyal olanaklarıyla öne çıkan **6+1 dubleks daire** satışa sunulmaktadır.

Binanın **4. ve 5. katlarında** yer alan bu özel dubleks, geniş aileler ve ferah yaşam alanı arayanlar için son derece konforlu bir plan sunmaktadır. **Ayrı mutfağı, 3 banyosu, 3 WC'si ve 4 balkonu** ile günlük yaşamda yüksek kullanım konforu sağlamaktadır.

Dairenin kale ve deniz manzarasını gören geniş yaşam alanları ve balkonları, Oba'nın merkezi yaşam avantajlarını ferah bir dubleks yaşamıyla bir araya getirmektedir.

DAİRE ÖZELLİKLERİ

- 6+1 Dubleks
- Yaklaşık 300 m²
- 4. ve 5. Katlar
- Ayrı Mutfak
- 3 Banyo
- 3 WC
- 4 Balkon

Emlak Durumu:	Satılık
Emlak Tipi:	Daire
Döviz Satış Bedeli:	440.000 €
Bölüm/Oda Sayısı:	6+1
Kullanım Durumu:	Boş
Tapu Durumu:	Kat Mülkiyeti
Isıtma:	Klima
Isıtma Tipi:	Elektrik
Binadaki Kat Sayısı:	5
Bulunduğu Kat:	4
Yapım Yılı:	2020
Krediye Uygun mu?:	Evet
Kullanım Alanı (brüt):	300 m^2

 Alanya Kalesi Manzarası
 Deniz Manzarası
 Geniş ve Ferah Yaşam Alanları
 FULL AKTİVİTELİ SİTE ÖZELLİKLERİ
 Açık Yüzme Havuzu
 Kapalı Yüzme Havuzu
 Türk Hamamı
 Sauna
 Fitness Salonu
 Masaj Odası
 Oyun Alanları
 Barbekü Alanı
 Kamelya ve Dinlenme Alanları
 Futbol Sahası
 Tenis Kortu
 Basketbol Sahası
 Jeneratör
 Asansör
 Kamera Sistemi
 Açık Otopark
 Kapalı Otopark
 Yaklaşık 300 m² yaşam alanı, 6+1 geniş planı, ayrı mutfağı, 4 balkonu, Alanya Kalesi ve deniz manzarası ile kapsamlı site olanaklarını bir araya getiren bu dubleks, Oba'da geniş ve ayrıcalıklı bir yaşam arayanlar için dikkat çekici bir seçenektir.
 Detaylı bilgi ve yerinde sunum için bizimle iletişime geçebilirsiniz.

 Oba / Alanya

Located in **Oba, one of Alanya's most popular residential areas**, this impressive **6+1 duplex apartment** offers approximately **300 m² of living space**, beautiful **Alanya Castle and sea views**, and extensive social facilities.

Occupying the **4th and 5th floors**, the property offers an exceptionally spacious layout ideal for large families and those who value generous living areas. It features a **separate kitchen, 3 bathrooms, 3 WCs, and 4 balconies**.

The combination of impressive views, spacious interiors, and extensive complex facilities creates a comfortable lifestyle in one of Alanya's most desirable residential areas.

 PROPERTY FEATURES
 6+1 Duplex
 Approximately 300 m²
 4th & 5th Floors
 Separate Kitchen
 3 Bathrooms
 3 WCs
 4 Balconies
 Alanya Castle View
 Sea View
 Spacious Living Areas
 COMPLEX FACILITIES
 Outdoor Swimming Pool
 Indoor Swimming Pool
 Turkish Bath
 Sauna
 Fitness Center
 Massage Room
 Game Areas
 Barbecue Area
 Gazebo & Relaxation Areas

 Football Court
 Tennis Court
 Basketball Court
 Generator
 Elevator
 CCTV System
 Outdoor Parking
 Indoor Parking
 With approximately 300 m² of living space, a spacious 6+1 layout, separate kitchen, 4 balconies, sea and Alanya Castle views, and extensive on-site facilities, this duplex is an attractive choice for those seeking a large and comfortable home in Oba.
 Contact us for further information or to arrange a viewing.

BH-01806