


**UĞURCAN ÜNAY**

uqurcanunay@gmail.com

**+90 (546) 563-1131**





**BEST HOUSE ALANYA**

+90 (546) 563-1131














## ALANYA KONAKLIDA DENİZE SADECE 350 M LÜKS 2+1 BAHÇE DUBLEKS 5.860.000 ₺

Antalya / Alanya / Konaklı

Alanya'nın sakin ve tercih edilen bölgelerinden **Konaklı'da**, denize yalnızca **350 metre** mesafede bulunan bu **2+1 bahçe dubleks**, özel bahçe kullanımı ve site olanaklarıyla konforlu bir yaşam sunmaktadır.

**Doğu ve batı cepheli** daire, gün içerisinde doğal ışıktan verimli şekilde yararlanırken bahçe kullanım alanı sayesinde özellikle açık havada vakit geçirmek isteyenler için keyifli bir yaşam alanı sağlamaktadır.

Site içerisinde olimpik yüzme havuzu, sauna, fitness salonu, barbekü alanı ve güvenlik gibi günlük yaşamı destekleyen olanaklar bulunmaktadır.

### DAİRE ÖZELLİKLERİ

- 2+1 Bahçe Dubleks
- Doğu & Batı Cephe
- Özel Bahçe Kullanımı
- Denize 350 Metre

### SİTE ÖZELLİKLERİ

| | |
|---|---|
| **Emlak Durumu:** | Satılık |
| **Emlak Tipi:** | Daire |
| **Döviz Satış Bedeli:** | 105.000 € |
| **Bölüm/Oda Sayısı:** | 2+1 |
| **Kullanım Durumu:** | Boş |
| **Tapu Durumu:** | Kat Mülkiyeti |
| **Isıtma:** | Klima |
| **Isıtma Tipi:** | Elektrik |
| **Binadaki Kat Sayısı:** | 4 |
| **Bulunduğu Kat:** | Bahçe dublex |
| **Yapım Yılı:** | 2024 |
| **Krediye Uygun mu?:** | Evet |
| **Kullanım Alanı (brüt):** | 105 $m^2$ |

 Olimpik Yüzme Havuzu

 Sauna

 Fitness Salonu

 Barbekü Alanı

 Site Görevlisi

 Güvenlik & Kamera Sistemi

 Şifreli Site Girişi

 Jeneratör

**Denize yakın konumu, bahçe kullanımı ve sosyal olanaklarıyla bu 2+1 dubleks; Konaklı'da sürekli yaşam, tatil veya yatırım için uygun bir seçenektir.**

 Detaylı bilgi ve yerinde sunum için bizimle iletişime geçebilirsiniz.

---

Located in **Konaklı, Alanya**, only **350 meters from the sea**, this **2+1 garden duplex** offers comfortable living with the added advantage of a private garden-use area.

The apartment has **east and west-facing orientations**, providing good natural light throughout the day. Its garden access creates an enjoyable outdoor living space suitable for relaxing and spending time with family.

The residential complex offers an Olympic-size swimming pool, sauna, fitness center, BBQ area, security, and other practical facilities.

 **APARTMENT FEATURES**

- 2+1 Garden Duplex
- East & West Facing
- Private Garden Use
- 350 Meters from the Sea

 **COMPLEX FACILITIES**

 Olympic-Size Swimming Pool

 Sauna

 Fitness Center

 BBQ Area

 On-Site Caretaker

 Security & CCTV

 Coded Entrance

 Generator

**With its proximity to the sea, garden access, and residential facilities, this 2+1 duplex is a suitable option for permanent living, holidays, or investment in Konaklı.**

 Contact us for more information or to arrange a viewing.

BH-01731