

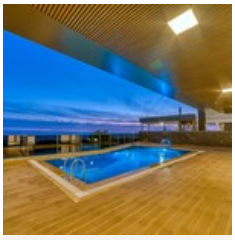
Isa Bakşi

isa@besthousealanya.com
+90 (506) 126-5509

BEST HOUSE ALANYA
+90 (546) 563-1131






ALANYA KESTEL YAYLALI'DA AYRICALIKLI KONUMDA FULL DENİZ & KALE MANZARALI 4+1 LÜKS

50.300.000 ₺

Antalya / Alanya / Yaylalı

Alanya'nın prestijli ve doğayla iç içe bölgelerinden **Kestel (Yaylalı)**'da konumlanan bu özel villa; **tam deniz ve kale manzarası**, modern mimarisi ve üst düzey donanımlarıyla ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor.

VİLLA ÖZELLİKLERİ

- **4+1**
- **275 m² oturum alanı**
- **688 m² arsa**
- **4 Banyo & WC**
- **2 Balkon**
- **Giyinme Odası**
- **Full Deniz & Kale Manzarası**

TEKNİK DONANIMLAR

- Çelik kapı

Emlak Durumu:	Satılık
Emlak Tipi:	Villa
Döviz Satış Bedeli:	900.000 €
Bölüm/Oda Sayısı:	4+1
Kullanım Durumu:	Boş
Tapu Durumu:	Kat Mülkiyeti
Isıtma:	Yerden Isıtma
Isıtma Tipi:	Elektrik
Binadaki Kat Sayısı:	2
Bulunduğu Kat:	Dublex
Yapım Yılı:	2022
Kullanım Alanı (brüt):	688 m^2

- □ Seramik zemin
- ♨□ Komple yerden ısıtma
- □ Akıllı ev sistemi
- □ Dahili müzik sistemi
- □ Sineklik & alüminyum doğrama
- □□ Kompozit ve silikon cephe kaplama
- □ Ani su ısıtma sistemi (Veito)
- □ Elektrikli şömine
- □ Elektrikli panjur

□ **GENEL & SOSYAL ÖZELLİKLER**

- □♂□ Özel yüzme havuzu
- □ Şelale su perdesi
- □♂□ Sauna
- ♨□ Jakuzi
- □ Geniş peyzajlı bahçe
- □ Otomatik bahçe sulama sistemi
- □ Barbekü alanı
- □ Kamelya
- □ Kapalı garaj
- □ Güvenlik kamera sistemi
- □ Hidroforlu yedek su deposu

□ **Doğa, manzara ve lüksü bir arada arayanlar için eşsiz bir villa!**

□ Detaylı bilgi ve yerinde sunum için bizimle iletişime geçebilirsiniz.

Located in the prestigious **Kestel (Yaylalı)** area of Alanya, this exclusive villa offers a unique lifestyle with **panoramic sea and castle views**, modern architecture, and high-end features.

□ **PROPERTY FEATURES**

- □□ 4+1 Villa
- □ 275 m² living area
- □ 688 m² land plot
- □ 4 Bathrooms & WC
- □ 2 Balconies
- □ Walk-in dressing room
- □ Full Sea & Castle View

□□ **TECHNICAL FEATURES**

- □ Steel entrance door
- □ Ceramic flooring
- ♨□ Underfloor heating throughout
- □ Smart home system
- □ Built-in music system
- □ Fly screens & aluminum windows
- □□ Composite & silicone exterior facade
- □ Instant water heating system (Veito)
- □ Electric fireplace
- □ Electric shutters

□ **GENERAL & SOCIAL FEATURES**

- □♂□ Private swimming pool
- □ Waterfall feature
- □♂□ Sauna
- ♨□ Jacuzzi
- □ Large landscaped garden
- □ Automatic garden irrigation system
- □ Barbecue area
- □ Camellia (gazebo)
- □ Closed garage
- □ Security camera system

- □ Backup water tank with hydrofor

  □ Contact us for detailed information and on-site viewing.

  KOD:BH-00911