

UĞURCAN ÜNAY

uqurcanunay@gmail.com
+90 (546) 563-1131

BEST HOUSE ALANYA
+90 (546) 563-1131









ALANYA OBADA KALE VE ŞEHİR MANZARALI FULL EŞYALI 2+1 SATILIK PENTHOUSE 7.520.000 ₺

Antalya / Alanya / Oba

Oba / Alanya

Alanya'nın yaşam kalitesi ve gelişmiş şehir olanaklarıyla öne çıkan bölgelerinden **Oba'da**, Alanya Kalesi, deniz ve şehir manzarasını bir arada sunan, geniş terası ve ferah yaşam alanlarıyla dikkat çeken **full eşyalı 2+1 penthouse** satışa sunulmaktadır.

130 m² iç kullanım alanına ve 80 m² geniş terasa sahip olan bu özel penthouse, toplam **210 m² iç ve dış kullanım alanıyla** konforlu ve ayrıcalıklı bir yaşam ortamı sunmaktadır.

Güneybatı cepheli konumuyla gün ışığından faydalanan daire, Alanya Kalesi'nin tarihi güzelliğini, Akdeniz'in maviliğini ve şehrin etkileyici manzarasını bir arada izleme imkânı sağlamaktadır.

Dairede **2 banyo, 3 WC ve 2 ayrı mutfak** bulunmaktadır. İki mutfaklı kullanışlı planı, geniş yaşam alanları ve tamamen eşyalı olarak satışa sunulması, bu penthouse'u hem sürekli yaşam hem de tatil amaçlı kullanım için cazip bir seçenek haline getirmektedir.

Özellikle **80 m² büyüklüğündeki geniş teras**, açık havada yemek yemek, misafir ağırlamak veya Alanya'nın eşsiz manzarası eşliğinde dinlenmek isteyenler için özel bir yaşam alanı sunmaktadır.

PENTHOUSE ÖZELLİKLERİ

- 2+1 Penthouse
- 130 m² İç Kullanım Alanı
- 80 m² Geniş Teras

Emlak Durumu:	Satılık
Emlak Tipi:	Daire
Döviz Satış Bedeli:	135.000 €
Bölüm/Oda Sayısı:	2+1
Kullanım Durumu:	Boş
Tapu Durumu:	Kat Mülkiyeti
Isıtma:	Klima
Isıtma Tipi:	Elektrik
Binadaki Kat Sayısı:	4
Bulunduğu Kat:	4
Yapım Yılı:	2014
Krediye Uygun mu?:	Evet
Kullanım Alanı (brüt):	1.330 m^2

□ Toplam 210 m² İç ve Dış Kullanım Alanı

□□ Full Eşyalı

☀□ Güneybatı Cephe

□ Alanya Kalesi Manzarası

□ Deniz Manzarası

□ Şehir Manzarası

□ 2 Banyo

□ 3 WC

□□ 2 Ayrı Mutfak

□ Ferah ve Kullanışlı Yaşam Alanları

□ BİNA VE SOSYAL OLANAKLAR

□ Açık Yüzme Havuzu

□ Otopark

□ Asansör

□□ Apartman Görevlisi

□ Çocuk Oyun Parkı

□ Kamelya ve Dinlenme Alanı

□ OBA'DA GENİŞ TERASLI, MANZARALI VE AYRICALIKLI YAŞAM

Alanya Kalesi'nin tarihi siluetini, Akdeniz'in eşsiz maviliğini ve şehrin manzarasını bir arada sunan bu penthouse, özellikle geniş terasıyla standart dairelerden ayrılmaktadır.

Gününüzü terasta kahvenizi içerek başlatabilir, akşam saatlerinde manzaranın keyfini çıkarabilir veya sevdiklerinizle açık havada keyifli vakit geçirebilirsiniz.

130 m² iç kullanım alanı, 80 m² terası, güneybatı cephesi, 2 mutfağı, 2 banyosu ve 3 WC'siyle bu full eşyalı 2+1 penthouse, Alanya Oba'da geniş, konforlu ve manzaralı bir yaşam arayanlar için dikkat çekici bir seçenektir.

□ Detaylı bilgi ve yerinde sunum için bizimle iletişime geçebilirsiniz.

□ **Oba / Alanya**

Located in **Oba, one of Alanya's desirable residential areas**, this impressive **fully furnished 2+1 penthouse** offers beautiful views of Alanya Castle, the Mediterranean Sea, and the city, together with an exceptionally spacious private terrace.

The property features **130 m² of interior living space** and an additional **80 m² terrace**, providing a combined **210 m² of indoor and outdoor living space**.

With its **southwest-facing orientation**, the penthouse benefits from natural daylight and offers an attractive setting to enjoy the historic silhouette of Alanya Castle, Mediterranean sea views, and the surrounding cityscape.

The apartment features **2 bathrooms, 3 toilets, and 2 separate kitchens**. Its practical layout, generous living areas, and fully furnished condition make it suitable for both permanent residence and holiday use.

The highlight of this property is its **80 m² terrace**, offering a wonderful outdoor space for dining, entertaining guests, or simply relaxing while enjoying the surrounding views.

□ PENTHOUSE FEATURES

□ 2+1 Penthouse

□ 130 m² Interior Living Space

□ 80 m² Spacious Terrace

□ 210 m² Combined Indoor & Outdoor Space

□□ Fully Furnished

☀□ Southwest-Facing

□ Alanya Castle View

□ Sea View

□ City View

□ 2 Bathrooms

□ 3 Toilets

□□ 2 Separate Kitchens

□ Spacious & Comfortable Living Areas

□ BUILDING & COMPLEX FACILITIES

□ Outdoor Swimming Pool

 Parking Area

 Elevator

 On-Site Caretaker

 Children's Playground

 Gazebo & Relaxation Area

 SPACIOUS TERRACE LIVING WITH BEAUTIFUL VIEWS IN OBA

Combining views of historic Alanya Castle, the Mediterranean Sea, and the city, this penthouse stands out with its impressive outdoor living space.

Enjoy your morning coffee on the terrace, relax in the evening, or entertain friends and family in a spacious open-air setting.

With 130 m² of interior space, an 80 m² terrace, southwest-facing orientation, two kitchens, two bathrooms, three toilets, and full furnishings, this 2+1 penthouse presents an attractive opportunity for buyers seeking spacious and comfortable living in Alanya Oba.

 Contact us for further information or to arrange a private viewing.

BH-01821