

Isa Bakşi

isa@besthousealanya.com

+90 (506) 126-5509



BEST HOUSE ALANYA

+90 (546) 563-1131













ALANYA OBADA VİLLA TADINDA 3+1 ÖZEL HAVUZLU SATILIK LÜKS RESİDENCE 19.570.000 ₺

Antalya / Alanya / Oba

Alanya'nın tercih edilen yaşam bölgelerinden **Oba'da**, kapsamlı sosyal olanaklara sahip modern bir residence içerisinde yer alan bu **3+1 özel havuzlu daire**, villa konforunu site yaşamının avantajlarıyla bir araya getirmektedir.

160 m² geniş kullanım alanına sahip daire, **güneydoğu cepheli** olup ferah ve kullanışlı bir plana sahiptir. **Ayrı mutfağı ve geniş salonu**, özellikle aile yaşamı için konforlu ve fonksiyonel bir düzen sunmaktadır.

Daire **eşyasız** olarak satışa sunulmaktadır. Kendisine ait **müstakil yüzme havuzu** ise standart residence yaşamından daha özel ve bağımsız bir kullanım imkânı sağlamaktadır.

Site içerisinde yıl boyunca konforlu yaşam sunan açık ve kapalı havuzlardan SPA alanlarına, sinema salonundan fitness ve çocuk alanlarına kadar kapsamlı sosyal olanaklar bulunmaktadır.

DAİRE ÖZELLİKLERİ

- 3+1 Daire
- 160 m²
- Eşyasız

Emlak Durumu:	Satılık
Emlak Tipi:	Daire
Döviz Satış Bedeli:	350.000 €
Bölüm/Oda Sayısı:	3+1
Kullanım Durumu:	Boş
Tapu Durumu:	Kat Mülkiyeti
Isıtma:	Klima
Isıtma Tipi:	Elektrik
Binadaki Kat Sayısı:	5
Bulunduğu Kat:	Bahçe Katı
Yapım Yılı:	2025
Krediye Uygun mu?:	Evet
Kullanım Alanı (brüt):	160 m^2

▪ Ayrı Mutfak
▪ Geniş Salon
▪ Güneydoğu Cephe
▪ Müstakil Yüzme Havuzu
▪ Villa Tarzı Yaşam

SİTE ÖZELLİKLERİ

Açık Yüzme Havuzu
Kapalı Yüzme Havuzu
Fitness Salonu
Sauna
Türk Hamamı
Buhar Odası
Jakuzi
Sinema Salonu
Barbekü Alanı
Çocuk Oyun Parkı
Açık Otopark
Kapalı Otopark
Jeneratör
Güvenlik
Merkezi Uydu Sistemi
İnternet
Site Görevlisi

160 m² geniş kullanım alanı, ayrı mutfağı, güneydoğu cephesi ve kendine ait özel havuzuyla bu 3+1 residence, Oba'da villa konforunda bir yaşam arayanlar için güzel bir seçenektir.

Detaylı bilgi ve yerinde sunum için bizimle iletişime geçebilirsiniz.

Located in **Oba, Alanya**, within a modern residential complex with extensive social facilities, this spacious **3+1 residence with a private pool** combines the comfort of villa-style living with the advantages of a residential complex.

Offering **160 m²** of living space, the apartment is **southeast-facing** and features a spacious, practical layout. The **separate kitchen and large living room** provide a comfortable setting particularly suitable for family living.

The property is sold **unfurnished** and features its own **private swimming pool**, providing additional privacy and an exclusive outdoor living experience.

The complex offers extensive year-round facilities including indoor and outdoor swimming pools, SPA areas, a cinema, fitness center, and children's facilities.

APARTMENT FEATURES

▪ 3+1 Layout
▪ 160 m²
▪ Unfurnished
▪ Separate Kitchen
▪ Spacious Living Room
▪ Southeast Facing
▪ Private Swimming Pool
▪ Villa-Style Living

COMPLEX FACILITIES

Outdoor Swimming Pool
Indoor Swimming Pool
Fitness Center
Sauna
Turkish Bath
Steam Room
Jacuzzi
Cinema
BBQ Area
Children's Playground

 Outdoor Parking

 Indoor Parking

 Generator

 Security

 Central Satellite System

 Internet

 On-Site Caretaker

With its 160 m² living area, separate kitchen, southeast orientation, and private swimming pool, this 3+1 residence is an attractive option for villa-style living in Oba.

 Contact us for more information or to arrange a private viewing.

BH-01744