

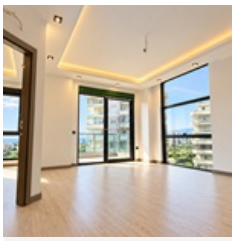
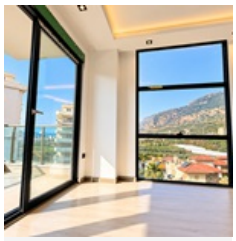
Isa Bakşi

isa@besthousealanya.com
+90 (506) 126-5509

BEST HOUSE ALANYA
+90 (546) 563-1131





ALANYA MAHMUTLARDA FULL DENİZ VE ŞEHİR MANZARALI 1+1 SATILIK DAİRE — 4.460.000 ₺

Antalya / Alanya / Mahmutlar

Emlak Durumu:	Satılık
Emlak Tipi:	Daire
Döviz Satış Bedeli:	80.000 €
Bölüm/Oda Sayısı:	1+1
Kullanım Durumu:	Boş
Tapu Durumu:	Kat Mülkiyeti
Isıtma:	Klima
Isıtma Tipi:	Elektrik
Binadaki Kat Sayısı:	11-15
Bulunduğu Kat:	2
Yapım Yılı:	2025
Krediye Uygun mu?:	Evet
Kullanım Alanı (brüt):	58 m^2

□ Akdeniz Manzarası Eşliğinde Modern ve Konforlu Bir Yaşam!

Alanya'nın en çok tercih edilen yaşam bölgelerinden **Mahmutlar'da** bulunan bu **58 m², 1+1 daire**, muhteşem deniz ve şehir manzarası, modern mimarisi ve zengin sosyal olanaklarıyla dikkat çekiyor.

11 katlı, 1 yaşındaki binanın 2. katında yer alan daire, güney cepheli konumu sayesinde gün ışığından faydalanan aydınlık ve ferah bir yaşam ortamı sunuyor.

Amerikan mutfaklı salonu, kullanışlı oda düzeni ve eşsiz manzarasıyla öne çıkan daire, **eşyasız olarak satışa sunuluyor**. Yeni sahiplerine evlerini kendi zevklerine göre dekore etme özgürlüğü sağlıyor.

Denize sadece **900 metre mesafede** bulunan kompleks, geniş peyzajlı bahçesi, yüzme havuzu, spor ve dinlenme alanlarıyla konforlu bir yaşam sunuyor.

□ DAİRE ÖZELLİKLERİ

□ 1+1 Daire
□ 58 m²
□ 11 Katlı Binanın 2. Katı
□□ Eşyasız
□□ Amerikan Mutfak
□ 1 Banyo
☀□ Güney Cephe
□ Full Deniz ve Şehir Manzarası

□□ 1 Yaşında Bina

□□ Denize 900 Metre

□ İskan Mevcut – Tapu Temiz

□ SİTE VE SOSYAL OLANAKLAR

□ Açık Yüzme Havuzu

□ Sauna

□ Türk Hamamı

□ Fitness Salonu

□ Basketbol ve Tenis Sahası

□ Kapalı Çocuk Oyun Alanı

□□ Lobi Alanı

□ Geniş Peyzajlı Bahçe

□ Açık Otopark

□ Asansör

□ Jeneratör

□ DENİZ VE ŞEHİR MANZARASIYLA AYRICALIKLI BİR YAŞAM

Güne Akdeniz'in muhteşem manzarasıyla başlayabilir, havuzda keyifli vakit geçirebilir, spor alanlarından faydalanabilir ve günün yorgunluğunu sauna veya hamamda atabilirsiniz.

Güney cepheli konumu, deniz ve şehir manzarası, yeni binası, temiz tapusu ve zengin sosyal olanaklarıyla bu daire, hem yaşam hem de yatırım amaçlı değerlendirmek isteyenler için güzel bir fırsattır.

□ Detaylı bilgi ve daireyi yerinde görmek için bizimle iletişime geçebilirsiniz.

□ Modern Mediterranean Living with Beautiful Sea and City Views!

Located in **Mahmutlar, one of Alanya's most popular residential neighborhoods**, this attractive **58 m² 1+1 apartment** combines beautiful Mediterranean and city views with modern architecture and excellent residential facilities.

Situated on the **2nd floor of a one-year-old, 11-story building**, the apartment benefits from a south-facing orientation, providing a bright and welcoming living environment.

Featuring an open-plan American-style kitchen, a comfortable living room, and a practical layout, the apartment is offered **unfurnished**, allowing its new owners to decorate their home according to their personal preferences.

Just **900 meters from the sea**, the residential complex offers a spacious landscaped garden, swimming pool, sports facilities, and wellness areas.

□ APARTMENT FEATURES

□ 1+1 Apartment

□ 58 m²

□ 2nd Floor of an 11-Story Building

□□ Unfurnished

□□ Open-Plan American Kitchen

□ 1 Bathroom

☀□ South Facing

□ Panoramic Sea and City Views

□□ One-Year-Old Building

□□ 900 Meters from the Sea

□ Habitation Permit Available – Clear Title Deed

□ RESIDENTIAL COMPLEX FACILITIES

□ Outdoor Swimming Pool

□ Sauna

□ Turkish Bath (Hamam)

□ Fitness Center

□ Basketball and Tennis Court

□ Indoor Children's Play Area

□□ Lobby Area

□ Spacious Landscaped Garden

□ Outdoor Parking

□ Elevator

 Backup Generator

 ENJOY MEDITERRANEAN LIVING IN MAHMUTLAR

Start your mornings with beautiful Mediterranean views, enjoy relaxing moments by the swimming pool, stay active in the sports facilities, or unwind in the sauna and Turkish bath.

With its **south-facing orientation, panoramic sea and city views, modern building, clear title deed, and excellent residential amenities**, this apartment is an attractive choice for permanent living, holidays, or real estate investment.

 Contact us for further information or to arrange a private viewing.

BH-01905