

Isa Bakşi

isa@besthousealanya.com
+90 (506) 126-5509

BEST HOUSE ALANYA
+90 (546) 563-1131













ALANYA TOSMURDA HAVUZ MANZARALI İKAMETE UYGUN 2+1 DAİRE — 14.300.000 ₺

Antalya / Alanya / Tosmur

Emlak Durumu:	Satılık
Emlak Tipi:	Daire
Döviz Satış Bedeli:	256.000 €
Bölüm/Oda Sayısı:	2+1
Kullanım Durumu:	Boş
Tapu Durumu:	Kat Mülkiyeti
Isıtma:	Klima
Isıtma Tipi:	Elektrik
Binadaki Kat Sayısı:	8
Bulunduğu Kat:	2
Yapım Yılı:	2014
Krediye Uygun mu?:	Evet
Kullanım Alanı (brüt):	105 m^2

Havuz Manzarası, Yerden Isıtma ve Dört Mevsim Konforlu Yaşam!

Alanya'nın huzurlu ve tercih edilen yaşam bölgelerinden **Tosmur'da** bulunan bu **havuz manzaralı 2+1 daire**, modern yaşam alanları, kullanışlı planlaması ve sunduğu sosyal olanaklarla dikkat çekiyor.

2. katta yer alan, güney ve batı cepheli daire, gün ışığından faydalanan aydınlık ve ferah bir yaşam ortamı sunuyor.

Amerikan mutfaklı salonu, iki yatak odası, iki banyo ve tuvaleti ile havuz manzaralı balkonu bulunan daire, aile yaşamına uygun konforlu bir yerleşim planına sahip.

Salon, antre ve banyolarda bulunan yerden ısıtma sistemi, özellikle kış aylarında ekstra konfor sağlıyor.

Binanın en dikkat çekici özelliklerinden biri olan **ortak kullanıma açık çatı terası**, masa ve sandalyeleri, şezlongları, mutfağı ve banyosuyla keyifli vakit geçirebileceğiniz özel bir sosyal alan sunuyor.

DAİRE ÖZELLİKLERİ

2+1 Daire

2. Kat

☀ Güney ve Batı Cephe

□□ Salon ve Amerikan Mutfak

□□ 2 Yatak Odası

□ 2 Banyo & WC

□ 1 Balkon

□ Havuz Manzarası

♨□ Salon, Antre ve Banyolarda Yerden Isıtma

□ İkamete Uygun Bölge

□ SİTE VE SOSYAL OLANAKLAR

□ Açık Yüzme Havuzu

□ Çocuk Havuzu

□ Jakuzi

□ Sauna

□ Masa Tenisi

□ Çocuk Oyun Parkı

□ Asansör

□ Kapalı Otopark

□ Açık Otopark

□□ Kapıcı Dairesi ve Site Görevlisi

□ ORTAK KULLANIMLI ÇATI TERASI

☀□ Güneşlenme Alanı ve Şezlonglar

□ Masa ve Sandalyeler

□□ Ortak Kullanımlı Mutfak

□ Banyo & WC

□ TOSMUR'DA KONFORLU VE KEYİFLİ BİR YAŞAM

Havuz manzaralı balkonunuzda kahvenizi yudumlayabilir, çatı terasında güneşin tadını çıkarabilir ve sitenin sosyal olanaklarından faydalanabilirsiniz.

Güneybatı cephesi, havuz manzarası, yerden ısıtma sistemi, ortak çatı terası ve ikamete uygun konumuyla bu daire, Alanya'da dört mevsim konforlu bir yaşam arayanlar için cazip bir seçenektir.

□ Detaylı bilgi ve daireyi yerinde görmek için bizimle iletişime geçebilirsiniz.

□ Pool Views, Underfloor Heating and Year-Round Comfort!

Located in **Tosmur, one of Alanya's peaceful and popular residential neighborhoods**, this attractive **2+1 apartment with pool views** combines comfortable living spaces with excellent residential facilities.

Situated on the **2nd floor** with south- and west-facing orientations, the apartment benefits from natural daylight, creating a bright and welcoming atmosphere.

The property features a living room with an open-plan American-style kitchen, two bedrooms, two bathrooms with toilets, and a balcony overlooking the swimming pool.

Underfloor heating in the living room, entrance hall, and bathrooms provides additional comfort during the cooler months.

One of the building's standout features is its **shared rooftop terrace**, equipped with tables, chairs, sun loungers, a kitchen, and a bathroom, offering an inviting space for relaxation and socializing.

□ APARTMENT FEATURES

□ 2+1 Apartment

□ 2nd Floor

☀□ South & West Facing

□□ Living Room with Open-Plan Kitchen

□□ 2 Bedrooms

□ 2 Bathrooms with Toilets

□ 1 Balcony

□ Swimming Pool View

♨□ Underfloor Heating in the Living Room, Entrance Hall and Bathrooms

□ Residence Permit-Eligible Area

□ RESIDENTIAL COMPLEX FACILITIES

□ Outdoor Swimming Pool

□ Children's Swimming Pool

□ Jacuzzi

□ Sauna

□ Table Tennis

□ Children's Playground

□ Elevator

□ Indoor Parking

□ Outdoor Parking

□□ Caretaker's Apartment and On-Site Caretaker

□ SHARED ROOFTOP TERRACE

☀□ Sunbathing Area with Sun Loungers

□ Tables and Chairs

□□ Shared Kitchen

□ Bathroom & Toilet

□ ENJOY COMFORTABLE LIVING IN ALANYA TOSMUR

Enjoy your morning coffee on your pool-view balcony, relax on the rooftop terrace, and take advantage of the complex's leisure facilities.

With its **southwest-facing orientation, pool views, underfloor heating, shared rooftop terrace, and residence permit-eligible location**, this apartment is an attractive choice for year-round living or a Mediterranean holiday home.

□ Contact us for further information or to arrange a private viewing.

BH-01909