


**Regina Yunusova**

reginaiunusova@gmail.com

**+90 (535) 255-6037**





**BEST HOUSE ALANYA**

+90 (546) 563-1131














## ALANYA KARGICAKTA DENİZE 350 M 4+3 MÜSTAKİL VİLLA — 12.610.000 ₺

Antalya / Alanya / Kargıcak

Alanya'nın sahile yakın villa yaşamı için tercih edilen bölgelerinden **Kargıcak'ta**, denize yalnızca **350 metre** mesafede bulunan bu **4+3 müstakil villa**, geniş yaşam alanı ve bağımsız yapısıyla konforlu bir yaşam sunmaktadır.

Villa, **280 m²** geniş kullanım alanına ve **350 m² arsa** üzerine kurulu müstakil bir yapıya sahiptir. Geniş **4+3 planı**, kalabalık aileler veya daha fazla yaşam alanı arayanlar için oldukça kullanışlıdır. Toplam **3 duş ve 3 WC** bulunan villa, sahile kısa yürüme mesafesindeki konumuyla hem sürekli yaşam hem de tatil amaçlı kullanım için değerlendirilebilir.

### VİLLA ÖZELLİKLERİ

- 4+3 Müstakil Villa
- 280 m² Kullanım Alanı
- 350 m² Arsa
- 3 Duş
- 3 WC
- Denize 350 Metre
- Geniş ve Kullanışlı Plan
- Bağımsız Yaşam Alanı

**Denize yalnızca 350 metre mesafesi, 280 m² geniş kullanım alanı ve müstakil yapısıyla bu villa,**

| | |
|---|---|
| **Emlak Durumu:** | Satılık |
| **Emlak Tipi:** | Villa |
| **Döviz Satış Bedeli:** | 225.000 € |
| **Bölüm/Oda Sayısı:** | 4+3 ve üzeri |
| **Kullanım Durumu:** | Boş |
| **Tapu Durumu:** | Kat Mülkiyeti |
| **Isıtma:** | Klima |
| **Isıtma Tipi:** | Elektrik |
| **Binadaki Kat Sayısı:** | 3 |
| **Bulunduğu Kat:** | 3 |
| **Yapım Yılı:** | 2015 |
| **Krediye Uygun mu?:** | Evet |
| **Kullanım Alanı (brüt):** | 350 $m^2$ |

**Kargıcak'ta sahile yakın geniş bir ev arayanlar için güzel bir seçenektir.**

 Detaylı bilgi ve yerinde sunum için bizimle iletişime geçebilirsiniz.

---

Located in **Kargıcak, Alanya**, only **350 meters from the sea**, this spacious **4+3 detached villa** offers independent living within walking distance of the Mediterranean coast.

The villa provides a generous **280 m²** of living space and is situated on a **350 m² private plot**. Its spacious **4+3 layout** offers plenty of room for large families or those looking for additional living space.

The property features **3 showers and 3 WCs**, while its location just 350 meters from the sea makes it suitable for both permanent living and holiday use.

 **VILLA FEATURES**

- 4+3 Detached Villa
- 280 m² Living Area
- 350 m² Private Plot
- 3 Showers
- 3 WCs
- 350 Meters from the Sea
- Spacious and Functional Layout
- Independent Living

**With its location only 350 meters from the sea, 280 m² living area, and private detached structure, this villa is an attractive option for those looking for a spacious home close to the coast in Kargıcak.**

 Contact us for more information or to arrange a viewing.

BH-01749