

Hasan Kuzuoğlu

hasan.kuzuoglu@globalworld.com.tr
+90 (542) 378-7098

Global World Qubbe Gayrimenkul
+90 (542) 378-7098









QUBBE'DEN ŞİLE'DE TURİZM İMARLI SATILIK ARSA — 7.350.000 ₺

İstanbul / Şile / Ovacık Köyü

Emlak Durumu:	Satılık
Emlak Tipi:	Turizm Alanı İmarlı
Döviz Satış Bedeli:	145.927 $
Tapu Durumu:	Müstakil Parsel
Ada:	4162
Parsel:	14
Kullanım Alanı (brüt):	989 m^2

GLOBAL WORLD QUBBE GAYRİMENKUL'DEN

İstanbul'un doğayla iç içe ve hızla değer kazanan bölgelerinden Şile Ovacık Köyü'nde yer alan 98 8 m² büyüklüğündeki turizm imarlı arsamız satılıktır. Turizm imarı sayesinde bungalov, butik otel , glamping, pansiyon veya tatil evi projelerine uygundur. Sakin ve huzurlu bir konumda bulunan a rsa, Şile merkeze ve sahillere yakınlığıyla hem yatırım hem de işletme açısından yüksek potansi yel sunmaktadır. Elektrik ve su altyapısına yakın olup, bölgenin artan turizm talebi sayesinde uz un vadede kazanç vadeden nadir fırsatlardan biridir.

Şile – Ovacık Köyü (İstanbul), İstanbul'un Şile ilçesine bağlı, **doğayla iç içe, sakin ve özgün bir kö y yerleşimidir.** İstanbul şehir merkezine yaklaşık 50–
60 km, Şile merkezine ise yaklaşık 10 km uzaklıkta konumlanmıştır (İstanbul'un Karadeniz kıyısına yakın) ve yeşil ormanlarla çevrilidir.

Doğal Özellikler:

Ovacık Köyü, yemyeşil doğası, temiz havası ve huzurlu ortamıyla bilinir. Ormanlık alanlar, yürüyüş ve bisiklet rotaları, kamp ve doğa sporlarına uygun alanlar köyün karakteristik özelliklerindendir.

Kültür & Yaşam:

Köyde geleneksel tarım, hayvancılık ve doğal yaşam güçlüdür. Yerel halkın bazı projelerle ata tohumlarını koruma ve sürdürülebilir tarım faaliyetleri yürüttüğü bilinmektedir. Özellikle **Ovacık Köyü Kadın Tohum Derneği** gibi girişimler, yerel tarımı ve köy yaşamını destekleyerek hem üretimi hem de turizmi canlandırmayı amaçlamaktadır.

Turizm & Deneyim Aktiviteleri:

"Köyde Bir Gün" gibi projelerle ziyaretçilere tarladan sofraya yöresel lezzetler, tarım deneyimi, atölyeler ve köy yaşamına dair aktiviteler sunulmaktadır. Bu tip deneyim temelli turizm modelleri, köyün turizm potansiyelini artırmaktadır.

Ulaşım & Konum:

Ovacık Köyü'ne Şile merkezinden minibüs veya otobüslerle ulaşmak mümkündür; bölge İstanbul'un Karadeniz bölgesinde yer aldığı için özellikle hafta sonu kaçamakları için tercih edilen doğal lokasyonlardandır.

Kısacası Şile Ovacık Köyü; İstanbul'a yakın, doğa, tarım ve kırsal yaşamı bir arada sunan, hem ziyaretçi hem de yaşam & yatırım açısından cazip bir köy yerleşimidir.

Daha fazla bilgi için bizim ile iletişime geçebilirsiniz.