

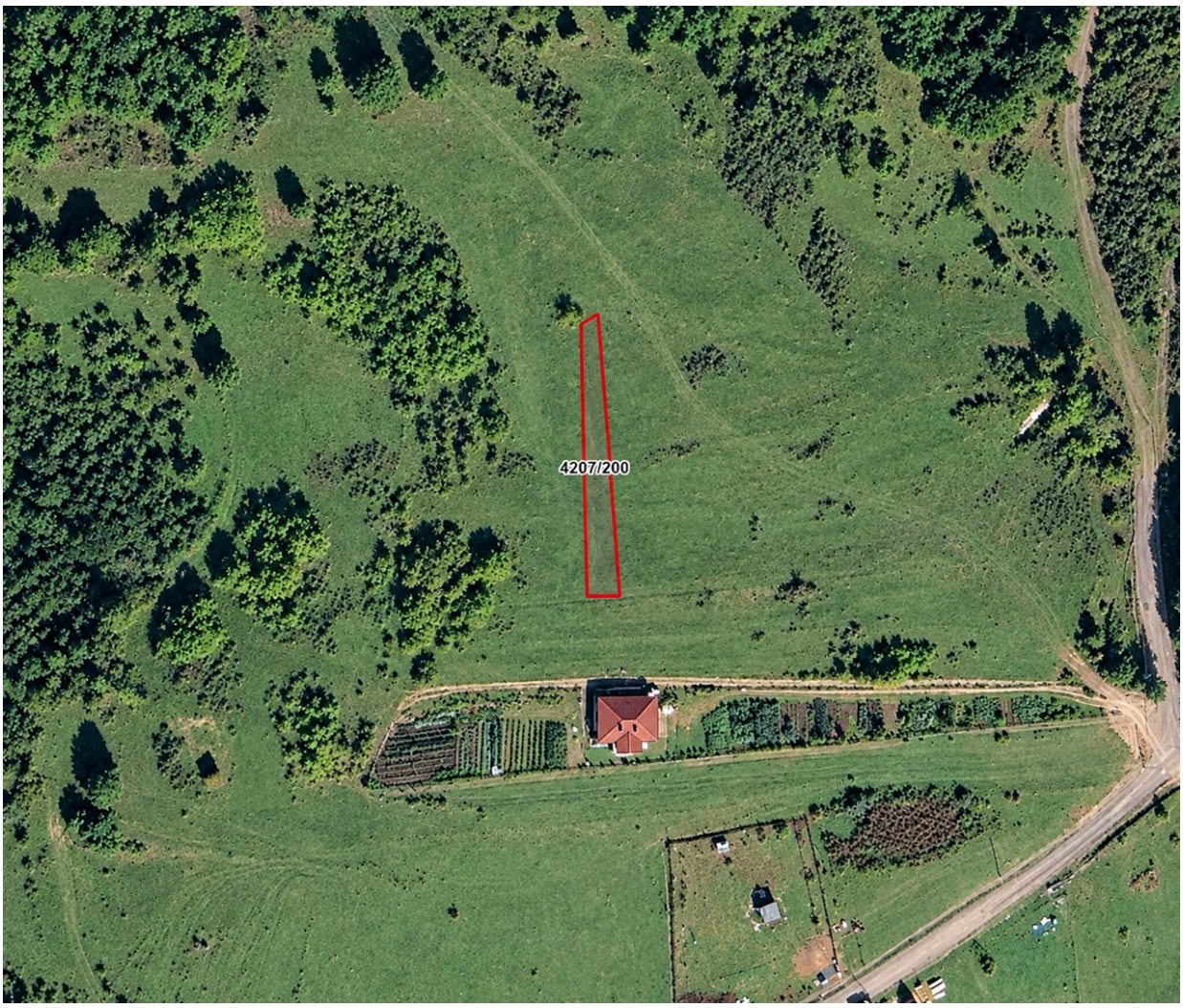
Hasan Kuzuoğlu

hasan.kuzuoglu@globalworld.com.tr

+90 (542) 378-7098

Global World Qubbe Gayrimenkul

+90 (542) 378-7098









QUBBE'DEN ŞİLE GEREDELİ'DE SATILIK 314m² MÜSTAKİL TAPULU ARSA — 2.050.000 ₺

İstanbul / Şile / Geredeli Köyü

GLOBAL WORLD QUBBE GAYRİMENKUL'DEN

ŞİLE GEREDELİ'DE SATILIK ARSA

İstanbul'un doğal güzellikleriyle öne çıkan Şile ilçesinin Geredeli Köyü'nde, 314 m² büyüklüğünde, müstakil tapulu satılık tarlamız yatırımcılar için kaçırılmayacak bir fırsat sunuyor. Doğayla iç içe konu mu ve sakin çevresiyle öne çıkan bu arsa, şehir hayatının stresinden uzaklaşmak ve huzurlu bir yaş am sürmek isteyenler için idealdir.

Geredeli Köyü, Şile'nin kendine has doğal dokusunu koruyan, yeşil alanları ve sakin yaşam tarzıyla bilinen nadide bölgelerinden biridir. Bu eşsiz lokasyonda yer alan 314 m²'lik tarlamız, hem hafta so nları kaçamak yapmak hem de uzun vadeli bir yatırım yapmak isteyenler için biçilmiş kaftan. Arsamı z, 200 parsel numarası ve 4207 ada numarası ile kayıtlı olup, müstakil tapuludur. Bu daire, alıcıya t am mülkiyet hakkı sunmaktadır.

Emlak Durumu:	Satılık
Emlak Tipi:	Tarla / İmarsız
Döviz Satış Bedeli:	40.700 $
Tapu Durumu:	Müstakil Parsel
Ada:	4207
Parsel:	200
Kullanım Alanı (brüt):	315 m^2

Altyapı (su, elektrik, yol) mevcut olup, ana yola ve toplu ulaşım noktalarına yakınlığı sayesinde ulaşı m kolaylığı sağlamaktadır. Bu özellikler, tarlanın gelecekteki potansiyelini artırmaktadır. Tarlamız, m üstakil tapulu olması ve parselli olmasıyla da yatırımcılara güven vermektedir. Gayrimenkul, T.C. vat andaşlarına satılmak üzere sunulmaktadır.

Geredeli Köyü'nün Eşsiz Doğası ve Konumu

- **Lokasyon:** İstanbul Şile, Geredeli Köyü
- **Büyüklük:** 314 m²
- **Manzara:** Doğal güzellikler, yeşil alanlar
- **Çevre:** Sakin, huzurlu, şehir hayatından uzak
- **Ulaşım:** Ana yola ve toplu ulaşıma yakınlık

Arsa Özellikleri ve Yatırım Potansiyeli

- **Tapu Durumu:** Müstakil Tapulu
- **İmar Durumu:** Tarla statüsünde
- **Parsel Bilgisi:** Parselli, 200 parsel numarası, 4207 ada numarası
- **Altyapı:** Su, elektrik, yol altyapısı mevcut
- **Yatırım Değeri:** Geleceğe yönelik değer artış potansiyeli yüksek
- **Kullanım Alanı:** Hobi bahçesi, çiftlik evi veya uzun vadeli yatırım için uygun

□ Neden Bu Arsa?

- Şile'nin gelişen ve değerlenen bölgesi Geredeli'de bulunması.
- 314 m² ideal büyüklükte olması.
- Müstakil tapulu ve parselli olması.
- Doğa ile iç içe, huzurlu bir yaşam alanı sunması.
- Ana yola ve toplu ulaşıma yakınlığı ile erişilebilir olması.
- GLOBAL WORLD QUBBE GAYRİMENKUL güvencesiyle sunulması.

Bu eşsiz arsayı yerinde görmek ve detaylı bilgi almak için lütfen bizimle iletişime geçin. Geleceği nize yatırım yapma fırsatını kaçırmayın!