

**Isa Bakşi**

isa@besthousealanya.com
**+90 (506) 126-5509**

**BEST HOUSE ALANYA**
+90 (546) 563-1131









## ALANYA KALE'DE PANORAMİK MANZARALI MUHTEŞEM 3+1 SATILIK DAİRE — 18.200.000 ₺

Antalya / Alanya / Çarşı

**Alanya Kalesi'nin Eşsiz Atmosferinde Panoramik Manzaralı Bir Yaşam!**

Alanya'nın tarihi dokusu ve doğal güzellikleriyle öne çıkan **Kale bölgesinde** yer alan bu **170 m², eşyalı 3+1 daire**, etkileyici deniz, iskele, şehir, bahçe ve doğa manzaralarıyla dikkat çekiyor.

**3 katlı binanın 2. katında** bulunan daire, **doğu, güney ve batı cepheli** konumuyla günün farklı saatlerinde doğal ışıktan faydalanan ferah yaşam alanları sunuyor.

Geniş iç mekânları, **3 balkonu, 1 banyosu ve 2 WC'si** ile konforlu bir yaşam imkânı sağlayan daire, Alanya'nın en karakteristik bölgelerinden birinde konumlanıyor.

**Denize yalnızca 500 metre mesafede** bulunan bu özel gayrimenkul, tarihi Kale atmosferini Akdeniz manzarasıyla bir araya getiriyor.

**DAİRE ÖZELLİKLERİ**

- 3+1 Geniş Daire
- 170 m²
- Eşyalı
- 3 Katlı Binanın 2. Katı
- 1 Banyo & 2 WC
- 3 Balkon
- ☀ Doğu, Güney ve Batı Cephe

| | |
|---|---|
| **Emlak Durumu:** | Satılık |
| **Emlak Tipi:** | Daire |
| **Döviz Satış Bedeli:** | 320.000 € |
| **Bölüm/Oda Sayısı:** | 3+1 |
| **Kullanım Durumu:** | Boş |
| **Tapu Durumu:** | Kat Mülkiyeti |
| **Isıtma:** | Klima |
| **Isıtma Tipi:** | Elektrik |
| **Binadaki Kat Sayısı:** | 3 |
| **Bulunduğu Kat:** | 2 |
| **Yapım Yılı:** | 2010 |
| **Kullanım Alanı (brüt):** | 170 $m^2$ |

 Panoramik Deniz Manzarası

 Alanya İskelesi Manzarası

 Şehir Manzarası

 Bahçe ve Doğa Manzarası

 Denize 500 Metre Mesafede

**ALANYA KALE'DE MANZARANIN KEYFİNİ ÇIKARIN**

Sabahları Akdeniz'in maviliğine karşı güne başlayabilir, balkonunuzdan Alanya İskelesi'nin ve şehrin etkileyici manzarasını seyredebilirsiniz.

**170 m² geniş yaşam alanı, üç farklı cepheye sahip olması, 3 balkonu ve panoramik manzaralarıyla** bu daire, hem sürekli yaşam hem de Alanya'da özel bir tatil evi arayanlar için güzel bir seçenektir.

 Detaylı bilgi ve daireyi yerinde görmek için bizimle iletişime geçebilirsiniz.

---

**Experience Panoramic Mediterranean Views in Alanya's Historic Castle Area!**

Located in the distinctive **Alanya Castle area**, known for its historic atmosphere and beautiful natural surroundings, this impressive **170 m² furnished 3+1 apartment** offers panoramic views of the Mediterranean Sea, Alanya Harbour, the city, gardens, and surrounding nature.

Situated on the **2nd floor of a 3-story building**, the apartment benefits from **east, south, and west-facing orientations**, allowing natural light to enter the living spaces throughout different parts of the day.

The apartment features **3 balconies, 1 bathroom, and 2 toilets**, providing a spacious and practical layout for comfortable living.

Located just **500 meters from the sea**, this property combines generous interior space with the unique character and scenery of Alanya Castle.

**APARTMENT FEATURES**

 Spacious 3+1 Apartment

 170 m² Living Area

 Furnished

 2nd Floor of a 3-Story Building

 1 Bathroom & 2 Toilets

 3 Balconies

☀ East, South & West Facing

 Panoramic Mediterranean Sea Views

 Alanya Harbour Views

 City Views

 Garden and Nature Views

 500 Meters from the Sea

**A BEAUTIFUL LIFESTYLE IN ALANYA CASTLE**

Wake up to the blue Mediterranean Sea, enjoy impressive views of Alanya Harbour from your balcony, and experience the distinctive atmosphere of one of the city's most historic neighborhoods.

With its **170 m² living space, three balconies, multiple orientations, and panoramic coastal scenery**, this apartment is an attractive option for permanent living or a Mediterranean holiday home.

 Contact us for further information or to arrange a private viewing.

BH-01892