

UĞURCAN ÜNAY

uqurcanunay@gmail.com

+90 (546) 563-1131



BEST HOUSE ALANYA

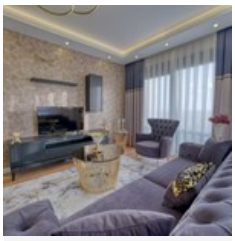
+90 (546) 563-1131













ALANYA KESTELDE ULTRA LÜKS EŞYALI DENİZ MANZARALI 1+1 SATILIK DAİRE 4.890.000 ₺

Antalya / Alanya / Kestel

□ **Deniz Manzarası, Lüks Eşyalar ve Modern Yaşam Bir Arada!**

Alanya'nın huzurlu ve tercih edilen bölgelerinden **Kestel'de**, modern mimarisi ve sosyal olanaklarıyla dikkat çeken bir site içerisinde yer alan bu **ultra lüks eşyalı 1+1 daire**, deniz manzarası ve konforlu yaşam alanlarıyla öne çıkıyor.

2024 yılında tamamlanan binanın 1. katında bulunan daire, güney ve batı cepheli konumuyla gün ışığından yararlanan ferah bir yaşam ortamı sunuyor.

Şık mobilyaları, kullanışlı iç mekân düzeni ve deniz manzaralı balkonuyla dikkat çeken daire, yeni sahiplerine eşyalı ve kullanıma hazır bir evin rahatlığını yaşatıyor.

Denize yalnızca **1 km mesafede** bulunan kompleks; açık yüzme havuzu, fitness salonu, sauna, buhar odası ve çocuk oyun alanlarıyla günlük yaşamınıza konfor katıyor.

□ **DAİRE ÖZELLİKLERİ**

□ 1+1 Daire

□ 1. Kat

□□ Ultra Lüks Eşyalı

□ Deniz Manzaralı

□ 1 Banyo

□ 1 Balkon

Emlak Durumu:	Satılık
Emlak Tipi:	Daire
Döviz Satış Bedeli:	88.000 €
Bölüm/Oda Sayısı:	1+1
Kullanım Durumu:	Boş
Tapu Durumu:	Kat Mülkiyeti
Isıtma:	Klima
Isıtma Tipi:	Elektrik
Binadaki Kat Sayısı:	4
Bulunduğu Kat:	1
Yapım Yılı:	2024
Krediye Uygun mu?:	Evet
Kullanım Alanı (brüt):	55 m^2

☀ Güney ve Batı Cephe

 Denize 1 km

 Bina Tamamlanma Yılı: 2024

 SİTE VE SOSYAL OLANAKLAR

 Açık Yüzme Havuzu

 Fitness Salonu

 Sauna

 Buhar Odası

 Asansör

 Jeneratör

 Çocuk Oyun Alanları

 Açık Otopark

 Merkezi Uydu Sistemi

 Güvenlik Kamerası Sistemi

 KESTEL'DE DENİZ MANZARALI KONFORLU BİR YAŞAM

Güne Akdeniz manzarasıyla başlayabilir, havuzda keyifli vakit geçirebilir, fitness salonunda spor yapabilir ve sauna ile buhar odasında günün yorgunluğunu atabilirsiniz.

Lüks eşyalı konsepti, deniz manzarası, güney-batı cephesi ve modern site olanaklarıyla bu daire, hem sürekli yaşam hem de tatil veya yatırım amaçlı kullanım için cazip bir seçenektir.

 Detaylı bilgi almak ve daireyi yerinde görmek için bizimle iletişime geçebilirsiniz.

 Beautiful Mediterranean Views and Modern Resort-Style Comfort!

Located in **Kestel, one of Alanya's peaceful and desirable residential neighborhoods**, this **luxuriously furnished 1+1 apartment** offers beautiful sea views, stylish interiors, and excellent residential facilities.

Situated on the **1st floor of a modern building completed in 2024**, the apartment benefits from its south- and west-facing orientation, creating a bright and welcoming living environment.

Featuring elegant furnishings, a practical interior layout, one bathroom, and a balcony with sea views, the property offers a comfortable, move-in-ready home.

Located just **1 km from the sea**, the residential complex features an outdoor swimming pool, fitness center, sauna, steam room, and children's play areas.

 APARTMENT FEATURES

 1+1 Apartment

 1st Floor

 Luxuriously Furnished

 Sea View

 1 Bathroom

 1 Balcony

☀ South & West Facing

 Distance to the Sea: 1 km

 Year of Completion: 2024

 RESIDENTIAL COMPLEX FACILITIES

 Outdoor Swimming Pool

 Fitness Center

 Sauna

 Steam Room

 Elevator

 Generator

 Children's Play Areas

 Outdoor Parking

 Central Satellite TV System

 CCTV Security System

 DISCOVER SEA VIEW LIVING IN ALANYA KESTEL

Enjoy beautiful Mediterranean views, relaxing moments by the swimming pool, and the comfort of modern residential facilities.

With its **luxury furnishings, sea views, south-west orientation, and excellent amenities**, this apartment is an attractive choice for permanent living, holidays, or real estate investment in Alanya.

 Contact us for further information or to arrange a private viewing.

BH-01930