

Hasan Kuzuoğlu

hasan.kuzuoglu@globalworld.com.tr
+90 (542) 378-7098

Global World Qubbe Gayrimenkul
+90 (542) 378-7098









QUBBE'DEN ŞİLE GEREDELİ'DE 1.155m² SATILIK TARLA

2.850.000 ₺

İstanbul / Şile / Geredeli Köyü

Emlak Durumu:	Satılık
Emlak Tipi:	Tarla / İmarsız
Döviz Satış Bedeli:	65.091 $
Tapu Durumu:	Müstakil Parsel
Ada:	4242
Parsel:	68
Kullanım Alanı (brüt):	1.116 m^2

GLOBAL WORLD QUBBE GAYRİMENKUL'DEN

Şile'nin gözde lokasyonlarından Geredeli'de, 1.155 m² geniş kullanım alanına sahip, müstakil tapulu satılık tarla fırsatı!

Bu eşsiz arsa, doğayla iç içe sakin bir yaşam arayanlar veya geleceğe yönelik karlı bir yatırım yapmak isteyenler için idealdir. Tarlamız, ana yola ve toplu ulaşım hatlarına yakın konumuyla ulaşım kolaylığı sunarken, çevresindeki doğal güzellikler ile de öne çıkmaktadır.

Geredeli'de Doğayla İç İçe Yaşam

Şile'nin yeşil dokusu içinde yer alan bu tarla, şehrin stresinden uzaklaşmak isteyenler için mükemmel bir kaçış noktasıdır. Sabahları kuş sesleriyle uyanıp, geniş yeşil alanların tadını çıkarabileceğiniz bu arsa, hayalinizdeki evi inşa etmek veya doğayla baş başa vakit geçirmek için size eşsiz bir fırsat sunuyor.

- Geniş ve ferah kullanım alanı: 1.155 m²

- Doğa ile bütünleşik, huzurlu bir çevre
- Şile'nin doğal güzelliklerine yakın konum
- Temiz hava ve sakin bir yaşam

Stratejik Konum ve Ulaşım Kolaylığı

Tarlamız, hem ana yola yakınlığı hem de toplu taşıma duraklarına erişimi ile dikkat çekmektedir. Bu sayede hem özel aracınızla hem de toplu taşıma ile kolayca ulaşım sağlayabilirsiniz. Şile'nin merkezi noktalarına ve İstanbul'a olan bağlantıları sayesinde, hem doğanın tadını çıkarabilir hem de şehir hayatına kolayca entegre olabilirsiniz.

- Ana yola yakınlık sayesinde hızlı ulaşım
- Toplu taşıma duraklarına kolay erişim
- Şile merkezine ve İstanbul'a bağlantı
- Gelişmekte olan bölgede yatırım fırsatı

Yatırım Potansiyeli ve Tapu Bilgileri

Müstakil tapulu olan bu tarla, 68 parsel numarası ve 4242 ada numarası ile kayıtlıdır. "Evet" olarak belirtilen altyapı imkanları ve parselli olması, gelecekteki yapılaşma veya değerlendirme süreçlerine önemli avantajlar sunmaktadır. Emlak ofisinden satılık olan bu gayrimenkul, bilinmeyen krediye uygunluk durumu ile birlikte, gelecekte değerlenme potansiyeli yüksek bir yatırım fırsatıdır.

- Müstakil Tapu: 1.155 m²
- Ada No: 4242, Parsel No: 68
- Yatırım değeri yüksek, gelişime açık bölge

Bu eşsiz tarla fırsatını kaçırmamak için hemen bizimle iletişime geçin!