

Hasan Kuzuoğlu

hasan.kuzuoglu@globalworld.com.tr
+90 (542) 378-7098

Global World Qubbe Gayrimenkul
+90 (542) 378-7098









QUBBE'DEN YENİ FİKİRTEPE'DE GENİŞ TERASLI 3+1 154m² KİRALIK DAİRE — 85.000 ₺

İstanbul / Kadıköy / Dumlupınar

Emlak Durumu:	Kiralık
Emlak Tipi:	Daire
Döviz Satış Bedeli:	1.680 $
Bölüm/Oda Sayısı:	3+1
Kullanım Durumu:	Boş
Tapu Durumu:	TAPU YOK
Isıtma:	Merkezi Sistem
Isıtma Tipi:	Doğalgaz
Binadaki Kat Sayısı:	21-25
Bulunduğu Kat:	1
Yapım Yılı:	2026
Kullanım Alanı (brüt):	154 m^2

GLOBAL WORLD QUBBE GAYRİMENKUL'DEN

İSTANBUL KADIKÖY YENİ FİKİRTEPE EMLAK KONUT 11. ETAP F2 BLOK'TA KİRALIK 3+1 DAİRE!

İstanbul Kadıköy Yeni Fikirtepe Emlak Konut 11. Etap F2 Blok'ta bulunan dairemiz, geniş ve ferah y aşam alanlarıyla konforlu bir yaşam arayanlar için ideal bir seçenektir. **154 m² brüt, 104 m² net** kull anım alanına sahip olan dairemiz, 1. katta konumlanmaktadır. Geniş kullanım alanı sunan terası, e beveyn banyosu ve ankastre mutfak setiyle yaşam konforunu ön plana çıkaran dairemiz, kuzeydoğu cepheye sahiptir.

Site içerisinde yer alan dairemiz; sosyal alanları ve sunduğu site yaşamı avantajlarıyla hem aileler hem de konforlu bir yaşam arayanlar için dikkat çekici bir fırsattır.

Modern mimarisi, kullanışlı iç planı ve geniş teras avantajıyla öne çıkan bu dairemiz kiralıktır.

Daire Özellikleri:

- **3+1**
- **154m²**

- **1. Kat**
- **Geniş Teras**
- **Ebeveyn banyosu**
- **Ankastre set**
- **Kuzey Doğu cephe**

Konum Olarak:

- **Göztepe Prof. Dr. Süleyman Yalçın Şehir Hastanesi 1,5km**
- **Göztepe Eğitim ve Araştırma Hastanesi, Eğitim, Göztepe Araştırma 1,5km**
- **Hasanpaşa Şehit Kadir Yıldırım Polis Merkezi 2km**
- **29 Ekim İlkokulu 1,7km**
- **Faik Reşit Unat Ortaokulu 2,5km**
- **Haydarpaşa Lisesi 1,2km**
- **İstanbul Atatürk Fen Lisesi 1.5km**
- **Marmara Üniversitesi 2,2km**
- **Fenerbahçe Şükrü Saracoğlu Spor Kompleksi 3,5km**
- **Ataşehir Finans Merkezi, Finanskent 7km**
- **Akasya Avm 4km**
- **Emaar Square Avm 5km**
- **Salı Ve Cuma Pazarı 2,5km**
- **İstanbul Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı 35km**
- **Marmaray Söğütlüçeşme Durağı 3km**
- **Metrobüs Söğütlüçeşme Durağı 3km**
- **Metro Ünalan Durağı 3km**
- **İ.E.T.T. Otobüs Durakları, Eczane, Cami ve Marketler Yürüme Mesafesindedir.**

Emlak Konut Yeni Fikirtepe, İstanbul'un Anadolu Yakası'nda Kadıköy ilçesinde hayata geçirilen mo dern ve büyük ölçekli bir kentsel dönüşüm projesidir. Emlak Konut GYO ve TOKİ iş birliğiyle geliştiril en proje, merkezi konumu, modern mimarisi ve zengin sosyal yaşam alanlarıyla dikkat çekmektedir . Farklı etaplardan oluşan projede 1+1'den 7+1'e kadar çeşitli daire seçenekleri bulunurken, geniş peyzaj alanları, yürüyüş parkurları, çocuk oyun alanları, spor salonları, yüzme havuzları, kapalı otopa rk ve 7/24 güvenlik hizmetleriyle konforlu bir yaşam sunulmaktadır. Metro, metrobüs, Marmaray ve a na ulaşım yollarına yakın konumda yer alan proje; Kadıköy, Üsküdar ve Avrasya Tüneli bağlantıları s ayesinde ulaşım açısından önemli avantaj sağlamaktadır. Modern şehir yaşamını yatırım değeri yü ksek bir lokasyonda sunan Yeni Fikirtepe, hem oturum hem de yatırım amacıyla tercih edilen projel er arasında yer almaktadır.

Daha fazla bilgi için bizim ile iletişime geçebilirsiniz.