

Tuğba Kaya

tugba.kaya@globalworld.com.tr
+90 (532) 644-8561

Global World Nova Gayrimenkul
+90 (462) 711-1161










AKYAZI SATILIK KOMPLE BİNA FIRSATI — 38.500.000 ₺

Trabzon / Ortahisar / Akyazı

Emlak Durumu:	Satılık
Emlak Tipi:	Komple Bina
Döviz Satış Bedeli:	760.000 $
Bölüm/Oda Sayısı:	3+1
Kullanım Durumu:	Boş
Tapu Durumu:	Müstakil Tapulu
Isıtma:	Kombi (Doğalgaz)
Isıtma Tipi:	Doğalgaz

AKYAZI'DA FULL PANORAMİK DENİZ MANZARALI 4 KATLI KOMPLE SATILIK BİNA

Trabzon Akyazı'da, 495 m² köşe parsel üzerinde; geniş, ferah ve açık konumuyla öne çıkan 4 katlı komple bina.

Binadaki Kat Sayısı:	4
Bulunduğu Kat:	4
Yapım Yılı:	2026
Kullanım Alanı (brüt):	495 m^2

 HER KATTAN PANORAMİK DENİZ MANZARASI 4 KATLI KOMPLE BİNA | 4 ADET 3+1 DAİRE Her Daire 150 m² Asansörlü Ebevevn Banvolu Fransız Cam Sistemi – Her Cepheden Gün Işığı Kamelya ve Meyve Ağaçları Bulunan Bahçe Köşe Parsel – Açık ve Ferah Konum

AVANTAJLI KONUM

Trabzon Merkez: 13 km Akcaabat Merkez: 12 km Papara Stadyumu: 3 km En Yakın Hastane: 2 km Sehir merkezine ve günlük vasam ihtivaclarına vakın: buna rağmen acık, ferah ve deniz manzarasına hâkim özel bir konum. Binanın temeli ve tüm sistemleri birinci sınıf malzeme ve iscilikle insa edilmis, ekstra davanıklılık gözetilerek yapılmıştır. Giris katında aktif olarak ikamet edilmektedir. Bina toplam 4 bağımsız daireden olusmaktadır. Kat mülkiyetlidir. Takas teklifleri değerlendirilebilir.Arsa daire tüm takas teklifleri değerlendirilir

YATIRIM DEĞERİ

495 m² köse parsel + 4 katlı komple bina + 4 adet genis 3+1 daire + full panoramik deniz manzarası + asansör + bahce. Burası valnızca bir konut değil: Akyazı'nın merkezi konum avantajını, genis parselini, deniz manzarasını ve coklu bağımsız bölüm yapısını bir araya getiren güçlü bir gayrimenkul yatırımıdır.

AKYAZI'DA DENİZ MANZARASI. MERKEZE YAKINLIK VE BÜYÜK BİR YAPININ AVANTAJI TEK MÜLKTEN.

İlan vetkili firma GLOBAL WORLD NOVA GAYRİMENKUL

Detavla ve yerinde görmek için randevu alabilirsiniz

YEREL GÜÇ GLOBAL VİZYON