

Tuğba Kaya

tugba.kaya@globalworld.com.tr
+90 (532) 644-8561

Global World Nova Gayrimenkul
+90 (462) 711-1161









Best Western Plus Satılık Rezidans Daire — 6.450.000 ₺

Trabzon / Arsin / Güzelyalı

BEST WESTERN PLUS AYRICALIĞIYLA 2+1 | 90 m²

OTEL KONFORUNDA,PRESTIJLI BIR YAŞAM VE YATIRIM FIRSATI !

Trabzon'un değerli lokasyonlarından Arsin Yanbolu bölgesinde, Best Western Plus otel konsepti içerisinde yer alan 90 m²

Emlak Durumu:	Satılık
Emlak Tipi:	Residence
Döviz Satış Bedeli:	128.000 $
Bölüm/Oda Sayısı:	2+1
Kullanım Durumu:	Kiracı Var
Tapu Durumu:	Kat Mülkiyeti
Isıtma:	Yerden Isıtma
Binadaki Kat Sayısı:	11-15

genişliğindeki 2 + 1 rezidans daire,modern yaşam standartlarını yatırım avantajıyla bir araya getiriyor.
Daire Tipi: 2+1 Brüt Alan : 90 m² 6.450.000 TL
Konsept: Otel Sistemi
Konum: Arsin-Yanbolu
OTEL HIZMETLERI ILE AYRICALIKLI YAŞAM
 BEST WESTERN PLUS ayrıcalığıyla restoran,cafe,spa,hamam,spor salonu,yüzme havuzu sosyal alanlar ve daha bir çok imkandan faydalanbileceğiniz özel bir yaşam konsepti sunulmaktadır.
Modern mimarisi ve fonksiyonel 2+1 daire planı,hem aile yaşamı hem de yatırım amacıyla değerlendirmek isteyenler için ideal bir seçenek oluşturuyor.
YATIRIMINIZI DEĞERE DÖNÜŞTÜRÜN !
 Projede isteğe bağlı garanti kira sistemi bulunmaktadır. Dairenizi otel sistemi içerisinde değerlendirerek düzenli kira geliri elde etme fırsatından yararlanabilirsiniz.Böylece gayrimenkul yatırımınızı yalnızca bir mülk değil,aynı zamanda gelir sağlayan bir yatırım modeli olarak değerlendirebilirsiniz.
MERKEZI KONUM AVANTAJI
✈ Trabzon havalimanına yaklaşık 10 dakika
 Şehir merkezine yaklaşık 15 dakika Toplu ulaşım güzergahlarına yakın Market,eczane, hastane ve günlük ihtiyaç noktalarına kolay erişim
 MODERN ALTYAPI VE 7/24 GÜVENLIK
Projede
VRV ısıtma ve soğutma sistemi
Jeneratör
Hidrofor ve su deposu
ADSL,uydu ve kablo TV alt yapısı
7/24 Güvenlik
Kamera sistemi
Yangın ve hırsız alarmı
Görüntülü diyafon
SOSYAL YAŞAM ALANLARI
 Kapalı yüzme havuzu, Sauna, Spor salonu, Çocuk oyun alanları, Park ve yeşil alanlar, Sosyal tesisler, A sınıfı enerji kimlik belgesine sahip proje,modern yapısı ve enerji verimliliği ile de dikkat çekmektedir
• OTEL KONSEPTİ • GARANTİ KİRA SEÇENEĞİ
İLANIN YETKİ BELGESİ GLOBAL WORLD NOVA GAYRİMENKUL'E AİTTİR.
Detaylı bilgi yerinde görmek için iletişime geçebilirsiniz

Bulunduğu Kat:	7
Yapım Yılı:	2024
Kullanım Alanı (brüt):	90 m^2