

Ceylan Aslan

ceylan.aslan@globalworld.com.tr
+90 (531) 025-5463

GW | NOTA
Global World Nota Gayrimenkul
+90 (232) 251-1717









Menderes Değirmendere Turizm Maksatlı Otel ve Arazisi — 35.000.000 ₺

İzmir / Menderes / Değirmendere Atatürk

İZMİR MENDERES DEĞİRMENDERE'DE TURİZM AMAÇLI KİRALAMA İZİN BELGELİ SATILIK MALİKANE

İzmir Menderes'in doğal dokusunu koruyan Değirmendere Mahallesi'nde, orman manzarası, geniş bahçe kullanım alanı ve özgün mimarisiyle dikkat çeken malikanemiz satışa sunulmuştur.

Taşınmaz, mimari ve fiziksel özellikleri itibarıyla butik otel konseptini yansıtmakla birlikte, mevcut izin belgesi kapsamında turizm amaçlı kiralanan konut statüsündedir. Butik otel işletme ruhsatı bulunmamaktadır. Farklı ticari kullanım amaçları ilgili kurumların izin ve onayına tabidir.

Her biri kendine ait banyo ve tuvalete sahip 10 odası, geniş yaşam alanları ve donanımıyla öne çıkan malikanemiz, mevcut durumda Airbnb platformu üzerinden turizm amaçlı kiralanmaktadır.

Doğayla iç içe, ayrıcalıklı bir yaşam alanı arayanların yanı sıra turizm amaçlı kiralama yatırımı

Emlak Durumu:	Satılık
Emlak Tipi:	Butik Otel
Döviz Satış Bedeli:	690.000 $
Yıldız Sayısı:	Diğer
Tapu Durumu:	Kat İrtifakı
Isıtma:	Kalorifer (Kömür)
Emlak Durumu:	İkinci El
Bölüm/Oda Sayısı:	10
Yatak Sayısı:	24

yapmak isteyen alıcılar için de nitelikli bir alternatif sunmaktadır.

 NEDEN BU MALİKANE?

Yaklaşık 2.435 m² hisse karşılığı arazi kullanım alanı

 Her biri kendine ait banyo ve tuvalete sahip 10 oda
16 adet güvenlik kamerası ve izleme sistemi
 Geniş salon ve mutfak kullanım alanları

Geniş Asansör

Katı yakıtlı kalorifer sistemi

İnşaatına başlanmış, tamamlanmayı bekleyen yüzme havuzu

Ana yapı dışında iki kişilik ek konut

120 metre derinliğinde artezyen kuyusu ve 20 tonluk su deposu

Orman manzarası, geniş bahçe ve açık kullanım alanları

Yapı Kayıt Belgesi

Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından düzenlenmiş Turizm Amaçlı Kiralanan Konut İzin Belgesi

TAŞINMAZ HAKKINDA BİLGİLENDİRME

* Taşınmaz, toplam 4.871 m² yüzölçümüne sahip parsel üzerinde yer almakta olup satışa konu mülkiyet payı 1/2 hissedir.

* Taşınmaz tapuda zeytinli tarla niteliğinde kayıtlıdır.

* 310 m² alanı kapsayan Yapı Kayıt Belgesi bulunmaktadır.

* Mevcut Turizm Amaçlı Kiralanan Konut İzin Belgesi 6 oda ve 12 yatak kapasitesini kapsamaktadır.

* Turizm amaçlı kiralama izninin mülkiyet devri sonrasındaki devam koşulları ilgili kurumların mevzuatına tabidir.

 ALTERNATİF DEĞERLENDİRME POTANSİYELİ
Geniş kullanım alanı, oda kapasitesi ve doğal çevresiyle taşınmaz; gerekli yasal izinlerin alınması ve ilgili mevzuat şartlarının sağlanması koşuluyla;
Düğün, davet ve organizasyon alanı
Huzurevi ve yaşlı bakım merkezi
Fizyoterapi ve rehabilitasyon merkezi
Yoga ve meditasyon kampları
Kurumsal etkinlik ve eğitim merkezi
gibi farklı konseptlerde değerlendirilmek üzere incelenebilecek bir yatırım alternatifidir.

Not: Alternatif kullanım alanlarına ilişkin ruhsat ve izin uygunluğu ilgili kurumlar nezdinde ayrıca araştırılmalıdır.