

Tuğba Kaya

tugba.kaya@globalworld.com.tr
+90 (532) 644-8561

Global World Nova Gayrimenkul
+90 (462) 711-1161









AKÇAABAT SATILIK ARSA — 9.000.000 ₺

Trabzon / Akçaabat / Adacık

Trabzon'un en huzurlu noktalarından biri olan Kayalar Mahallesi'nde, alt yapısı hazır ve önü kapanmaz 961 m² arsamız yeni sahibini bekliyor.

Öne Çıkan Özellikler:

•Yola sıfır

• İmar Durumu: Emsal: 0.10 | Yençok: 6.50 m (2 Katlı)

• Konum Avantajı: Resmî imar planında Park Alanı'na komşu; ferahlığı ve manzarası asla kapanmayacak bir lokasyon.

• Hazır Altyapı: Yolu açılmış, zemin düzenlemesi yapılmış ve inşaata başlamaya uygun durumda.

• Ulaşım: 7 metrelik geniş imar yoluna cepheli. Akçaabat merkeze ve ana arterlere kolay erişim.

Emlak Durumu:	Satılık
Emlak Tipi:	Tarla / İmarsız
Döviz Satış Bedeli:	177.600 $
Tapu Durumu:	Müstakil Parsel
Ada:	852
Parsel:	105
Kaks / Gabarit:	0,4 / 6,5
Kullanım Alanı (brüt):	961 m^2

PAZARLIK PAYI VARDIR

Neden Bu Yatırım?

Doğayla iç içe, sessiz ve planlı bir bölgede yer alan bu parsel, hem müstakil bir yaşam hayali kuranlar hem de değer artışı bekleyen yatırımcılar için kaçırılmayacak bir fırsattır !