

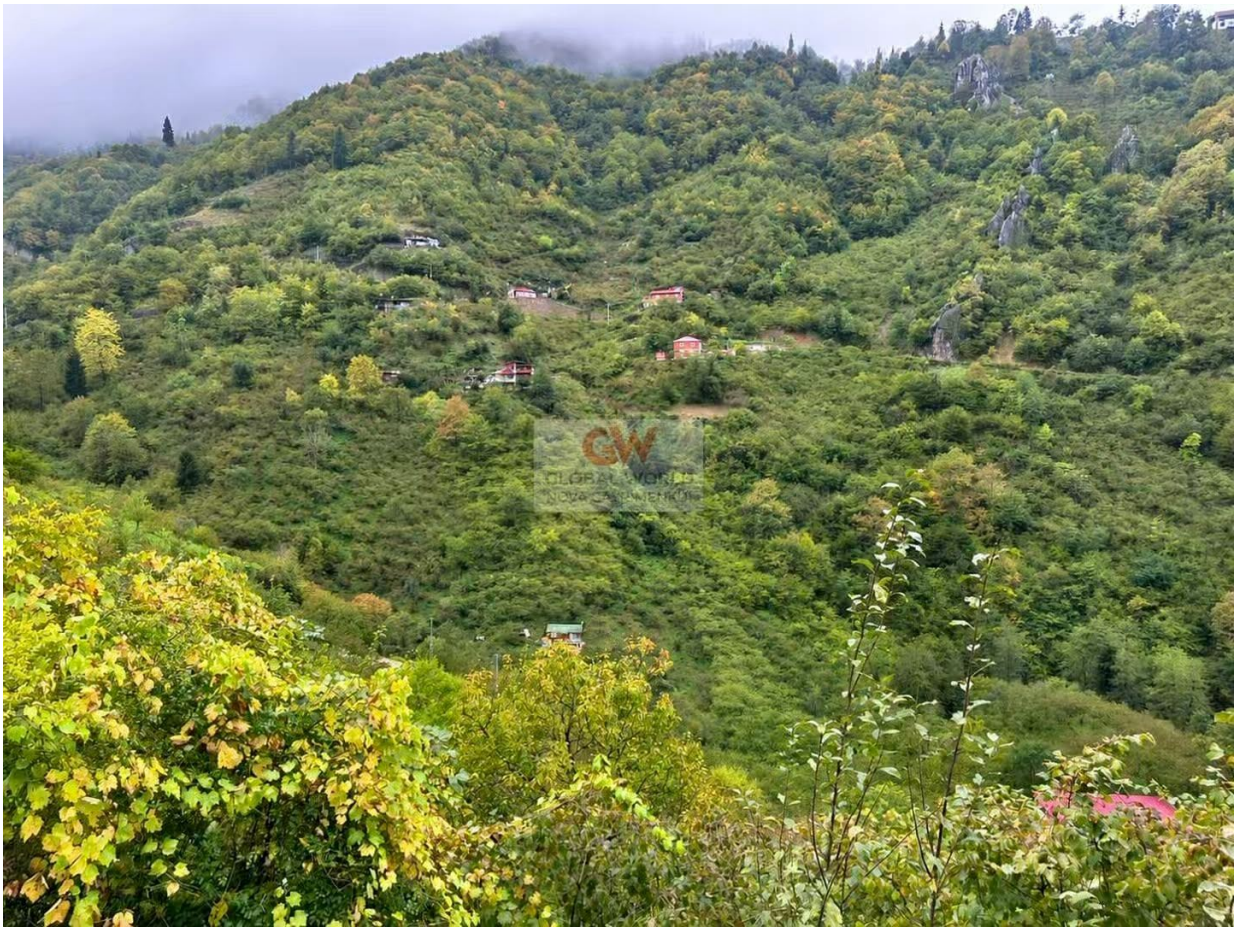
Tuğba Kaya

tugba.kaya@globalworld.com.tr

+90 (532) 644-8561

Global World Nova Gayrimenkul

+90 (462) 711-1161













Yomra İkisu'da Büyük Yatırım Potansiyeli Arazi — 7.000.000 ₺

Trabzon / Yomra / Kaşüstü

Emlak Durumu:	Satılık
Emlak Tipi:	Bahçe
Döviz Satış Bedeli:	140.000 $
Tapu Durumu:	Hisseli Tapu
Ada:	489
Parsel:	19
Kullanım Alanı (brüt):	4.000 m^2

YOMRA İKİSU'DA YATIRIM FIRSATI!

BÜYÜK ARAZİ, BÜYÜK YATIRIM POTANSİYELİ!

Trabzon / Yomra / İkisu Mahallesi Ada: 489 | Parsel: 19

Mevkii: Maden Suyu

İMAR VE YAPILAŞMA * 1/25.000 ölçekli Büyükşehir plan notlarına göre işlem yapılmaktadır.

*** Kırsal alan hükümlerinde Emsal 0.40, Yençok 7.50 m (2 kat) koşulları esas alınmaktadır.**

*** Turizm amaçlı kullanım için ayrıca planlama gerekmektedir.**

*** Ticari kullanım ilgili plan notlarının özel koşullarına tabidir.**

PARSELLEME VE PAYLAŞIM

*** Anlaşmaya göre hisseli tapu üzerinden parsel paylaşımı yapılabilir.**

*** Talebe bağlı olarak 10 dönüme kadar satış yapılabilir.**

*** Yol problemi bulunmamaktadır.**

YATIRIM ALTERNATİFLERİ

* Villa ve konut projeleri

* Bungalov ve turizm yatırımları

* Uzun vadeli arazi yatırımları yapılaşma ve kullanım seçenekleri ilgili imar koşulları ve belediye onayına bağlıdır.

Krediye uygun. Takas değerlendirilebilir.

ARAÇ & DAİRE TAKASINA AÇIKTIR

ULAŞIM MESAFELERİ

Yomra: 15 dakika

Kaşüstü: 19 dakika

Trabzon Meydan Parkı: 28 dakika (21 km)

Cevahir AVM: 16 dakika (8,2 km)

Kanuni Hastanesi: 19 dakika (10 km)

GENİŞ YÜZÖLÇÜMÜ, ESNEK PAYLAŞIM İMKÂNI VE FARKLI YATIRIM ALTERNATİFLERİ!

Detaylı bilgi ve yerinde sunum için bizimle iletişime geçebilirsiniz.