

**Mustafa Demir**

mustafa@nazaremlak.com

**+90 (533) 596-3773**

**Nazar Real Estate Emlak**

+90 (532) 637-6887













## Alanya Oba'da Satılık Eşyalı 3+1 Çatı Dubleks Daire

**10.200.000 ₺**

Antalya / Alanya / Oba

Alanya Oba Mahallesi'nde, Flower Garden 3 Sitesi içerisinde bulunan satılık eşyalı çatı dubleks daire, 130 m² kullanım alanına sahiptir. Güney ve batı cepheli daire, dört katlı binanın en üst katında yer almaktadır. Denize yaklaşık 1,5 km mesafede bulunan taşınmaz, Alanya Devlet Hastanesi'ne yürüme mesafesindedir.

Dairede 3 yatak odası, 1 salon, açık mutfak, 2 banyo, 2 WC ve 2 balkon bulunmaktadır. Site içerisinde açık ve kapalı ısıtmalı yüzme havuzu, çocuk oyun alanı, sosyal alanlar, fitness salonu, hamam, sauna, masa tenisi, bisiklet parkı ve açık otopark mevcuttur. Kapalı yüzme havuzunun kış aylarında da kullanılabilmesi, siteye dört mevsim konfor sağlamaktadır. Bu daireye Nazar Emlak aracılığıyla ulaşabilirsiniz.

| | |
|---|---|
| **Emlak Durumu:** | Satılık |
| **Emlak Tipi:** | Daire |
| **Döviz Satış Bedeli:** | 184.000 € |
| **Bölüm/Oda Sayısı:** | 3+1 |
| **Kullanım Durumu:** | Mülk Sahibinde |
| **Tapu Durumu:** | Kat İrtifakı |
| **Isıtma:** | Klima |
| **Binadaki Kat Sayısı:** | 4 |
| **Bulunduğu Kat:** | 4 |
| **Yapım Yılı:** | 2021 |
| **Krediye Uygun mu?:** | Evet |
| **Kullanım Alanı (brüt):** | 130 $m^2$ |