


**UĞURCAN ÜNAY**

uqurcanunay@gmail.com

**+90 (546) 563-1131**





**BEST HOUSE ALANYA**

+90 (546) 563-1131














# ALANYA OBADA MUHTEŞEM RESİDANCE İCERİSİNDE LÜKS EŞYALI SATILIK 2+1 DAİRE

**11.150.000 ₺**

Antalya / Alanya / Oba

**Alanya Kalesi Manzarası ve Beş Yıldızlı Otel Konforunda Bir Yaşam!**

Alanya'nın en çok tercih edilen yaşam bölgelerinden **Oba'da**, zengin sosyal olanaklara sahip lüks bir residence içerisinde bulunan bu **lüks eşyalı 2+1 daire**, şık yaşam alanları ve etkileyici Alanya Kalesi manzarasıyla dikkat çekiyor.

Binanın **3. katında** yer alan daire; özenle seçilmiş mobilyaları, iki yatak odası, konforlu salonu, iki banyosu ve balkonuyla keyifli bir yaşam ortamı sunuyor.

Açık ve kapalı yüzme havuzlarından SPA olanaklarına, sinema salonundan spor sahalarına kadar birçok ayrıcalığı bir arada sunan kompleks, dört mevsim tatil konforunu günlük yaşamınıza taşıyor.

Denize yalnızca **1,2 km mesafede** bulunan bu özel daire, konforlu bir yaşam ve yatırım fırsatı arayanlar için cazip bir seçenek oluşturuyor.

**DAİRE ÖZELLİKLERİ**

2+1 Daire

3. Kat

Lüks Eşyalı

Alanya Kalesi Manzaralı

| | |
|---|---|
| **Emlak Durumu:** | Satılık |
| **Emlak Tipi:** | Daire |
| **Döviz Satış Bedeli:** | 199.000 € |
| **Bölüm/Oda Sayısı:** | 2+1 |
| **Kullanım Durumu:** | Boş |
| **Tapu Durumu:** | Kat Mülkiyeti |
| **Isıtma:** | Klima |
| **Isıtma Tipi:** | Elektrik |
| **Binadaki Kat Sayısı:** | 5 |
| **Bulunduğu Kat:** | 3 |
| **Yapım Yılı:** | 2026 |
| **Krediye Uygun mu?:** | Evet |
| **Kullanım Alanı (brüt):** | 90 $m^2$ |

 2 Banyo & WC
 1 Balkon
 Denize 1,2 km
 Alanya / Oba

 **SİTE VE SOSYAL OLANAKLAR**

 Açık ve Kapalı Yüzme Havuzu
 Türk Hamamı
 Sauna
 Jakuzi
 Fitness Salonu
 Masaj Odası
 Sinema Salonu
 Futbol Sahası
 Tenis Kortu
 Basketbol Sahası
 Çocuk Oyun Alanları
 Barbekü Alanı
 Kamelya
 Açık ve Kapalı Otopark
 Jeneratör
 Asansör
 Güvenlik Kamera Sistemi

 **OBA'DA LÜKS VE AYRICALIKLI YAŞAMIN KEYFİNİ ÇIKARIN**

Güne Alanya Kalesi manzarasıyla başlayabilir, havuzda keyifli vakit geçirebilir, spor yapabilir ve SPA alanlarında günün yorgunluğunu atabilirsiniz.

**Lüks eşyalı konsepti, kale manzarası, zengin sosyal olanakları ve avantajlı konumuyla** bu daire, hem sürekli yaşam hem de tatil veya yatırım amaçlı kullanım için ideal bir seçenektir.

 Detaylı bilgi almak ve daireyi yerinde görmek için bizimle iletişime geçebilirsiniz.

---

 **Beautiful Castle Views and Five-Star Resort-Style Living!**

Located in **Oba, one of Alanya's most desirable residential neighborhoods**, this beautifully furnished luxury 2+1 apartment is situated within an exclusive residential complex offering an extensive range of leisure, sports, and wellness facilities.

Positioned on the **3rd floor**, the apartment features elegant furnishings, two bedrooms, a comfortable living room, two bathrooms with toilets, and a balcony, creating a stylish and welcoming living environment.

The beautiful view of historic Alanya Castle adds a special charm to the property, while the complex offers everything from indoor and outdoor swimming pools to wellness facilities, a cinema, and sports courts.

Located just **1.2 km from the sea**, this apartment combines comfortable Mediterranean living with the advantages of a luxury residential complex.

 **APARTMENT FEATURES**

 2+1 Apartment
 3rd Floor
 Luxuriously Furnished
 Alanya Castle View
 2 Bathrooms with Toilets
 1 Balcony
 Distance to the Sea: 1.2 km
 Oba, Alanya

 **RESIDENTIAL COMPLEX FACILITIES**

 Indoor & Outdoor Swimming Pools
 Turkish Bath
 Sauna
 Jacuzzi
 Fitness Center
 Massage Room

 Cinema Room
 Football Field
 Tennis Court
 Basketball Court
 Children's Play Areas
 Barbecue Area
 Gazebo
 Indoor & Outdoor Parking
 Generator
 Elevator
 CCTV Security System

 **EXPERIENCE EXCLUSIVE RESORT-STYLE LIVING IN ALANYA OBA**

Start your mornings with beautiful castle views, enjoy relaxing moments by the swimming pool, stay active with the extensive sports facilities, and unwind in the wellness areas.

With its **luxury furnishings, castle views, outstanding residential facilities, and desirable location in Oba**, this apartment is an attractive choice for permanent living, holidays, or real estate investment.

 Contact us for further information or to arrange a private viewing.

BH-01935